



IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft
IFRS-Konzernabschluss per 30.06.2017

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung/Gesamtergebnis- rechnung	30.06.2017 TEUR	31.12.2016 TEUR
Umsatzerlöse	20.527	60.161
Bewertung Finanzimmobilien	-31	1.061
Veränderung des Bestandes an noch nicht abrechenbaren Leistungen	0	1.081
sonstige betriebliche Erträge	165	1.289
Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen	-10.228	-35.683
Personalaufwand	-4.933	-9.697
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	-118	-247
sonstige betriebliche Aufwendungen	-5.951	-11.217
Betriebsergebnis (EBIT)	-570	6.746
Ergebnis aus nach der Equity-Methode bilanzierten Finanzanlagen	0	501
Finanzertrag	395	572
Finanzaufwand	-424	-1.467
Finanzergebnis	-28	-394
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	-598	6.353
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-216	-1.335
Konzernergebnis=Gesamtergebnis	-813	5.018
Ergebnisanteile der Gesellschafter des Mutterunternehmens	-1.027	4.807
Ergebnisanteile anderer Gesellschafter von Tochterunternehmen	214	211



IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft
IFRS-Konzernabschluss per 30.06.2017

Konzern-Bilanz	30.06.2017	31.12.2016
Aktiva	TEUR	TEUR
Immaterielle Vermögenswerte	1.960	1.938
Sachanlagen	2.215	2.246
Finanzimmobilien	17.296	17.186
Nach der Equity-Methode bilanzierte Finanzanlagen	762	756
Sonstige Finanzanlagen	353	362
Finanzielle Vermögenswerte	17.475	17.040
Langfristige Vermögenswerte	40.062	39.528
Immobilienvorräte	170	3.181
Noch nicht abrechenbare Leistungen	630	766
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	14.441	4.224
Sonstige Forderungen und Vermögenswerte	5.097	4.731
Liquide Mittel	4.443	9.093
Kurzfristige Vermögenswerte	24.782	21.995
	64.844	61.523

Konzern-Bilanz	30.06.2017	31.12.2016
Passiva	TEUR	TEUR
Grundkapital	145	145
Kapitalrücklagen	2.856	2.856
Gewinnrücklagen	3.947	8.974
Anteile der Gesellschafter des Mutterunternehmens	6.949	11.976
Anteile nicht kontrollierender Gesellschafter von Tochterunternehmen	569	241
Eigenkapital	7.519	12.217
Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	535	578
Finanzielle Verbindlichkeiten	14.972	16.625
Latente Steuerschulden	1.523	1.465
Sonstige Verbindlichkeiten	568	876
Langfristige Verbindlichkeiten	17.598	19.545
Sonstige Rückstellungen	485	280
Finanzielle Verbindlichkeiten	11.563	7.788
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22.145	13.962
Sonstige Verbindlichkeiten	5.534	7.731
Kurzfristige Verbindlichkeiten	39.727	29.761
	64.844	61.523

Haftungsverhältnisse	20.200	9.800
-----------------------------	---------------	--------------