

**OCMW- EN GEMEENTERAAD**

Zitting van 22 februari 2022

**Aanwezig:** Biesmans Lucille, Platteau Stefaan, Pardon Guy, Segers Willy, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Jef, Savenberg Bob, De Jonge Jasper, El Hajui Rachid, Robbe Yann, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert, Bouabbi Yasmina (aanwezig voor punt 2), Vanden Houte Marianne

**Verontschuldigd:** Dedobbeleer Kurt

De korpschef van de lokale politie, of zijn vervanger, was in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, aanwezig voor de agendapunten in verband met politieaangelegenheden.

Verslag goedgekeurd op 22.03.2022

**Namens de raad,**

Marianne Vanden Houte  
Algemeen directeur



Michel Valkeniers  
Voorzitter



# INHOUD

<b>Openbare zitting gemeenteraad</b> .....	<b>4</b>
Organisatie.....	4
1. GR: kennisgeving ontslag van Paul Vanden Meerssche als schepen en als raadslid.....	4
Dilbeek MT + beleidscel.....	4
2. GR: Installatie en eedaflegging, naar aanleiding van het ontslag van de heer Paul Vanden Meerssche als raadslid, van mevrouw Yasmina Bouabbi.....	4
Dilbeek MT + beleidscel.....	5
3. GR: Voordracht van de heer Marc Willen als schepen naar aanleiding van het ontslag van de heer Paul Vanden Meerssche.....	5
<b>Openbare zitting ocmw-raad</b> .....	<b>7</b>
Dilbeek MT + beleidscel.....	7
4. OCMW: kennisname vervanging van Paul Vanden Meerssche als lid van de OCMW-raad en als lid van het Vast Bureau.....	7
Organisatie - Team.....	7
5. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 25.01.2022.....	7
Welzijn - Ouderenwelzijn.....	8
6. OCMW: Intrekken beslissingen OCMW-raad 21.12.2021 inzake huurovereenkomsten ouderenwoningen Schepdaal.....	8
<b>Openbare zitting gemeenteraad</b> .....	<b>9</b>
Organisatie - Team.....	9
7. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 25.01.2022.....	9
Dilbeek MT + beleidscel.....	9
8. GR: toetreding tot TMVW als deelnemer Secundaire Diensten.....	9
Burger & Omgeving - Burgerzaken.....	10
9. VERDAAGD - GR: Aankoop van een digitaliseringstool burgerzaken via openbare procedure - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.....	10
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen.....	10
10. GR: OMV - 2021/351 - de heer Erik Haegeman - het bouwen van een meergezinswoning: beslissing over de zaak van de wegen.....	10
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen.....	15
11. GR: OMV - V 2021/019 - Gerrit Van der Steen BVBA - het opdelen van een terrein in 3 loten voor eengezinswoningen: beslissing over de zaak van de wegen.....	15
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen.....	17
12. GR: OMV - 2021/466 - Sara Loonbeek namens Autonome Raad van het Gemeenschapsonderwijs en Patricia Van Eekenrode namens SCHOLENGROEP 9 ASSE WEMMEL HALLE AV - het bouwen en exploiteren van een middenschool: goedkeuring van het aanleggen, verplaatsen, wijzigen of opheffen van een gemeenteweg.....	17
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen.....	22
13. GR: Straatnaamgeving nieuw aangelegde zijstraten Kraaienbroekstraat.....	22
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen.....	23
14. VERDAAGD - GR: Beleidsmatig gewenste ontwikkeling - woonomgevingsplan.....	23
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen.....	23
15. GR: Beheersoverdracht afvalbevoegdheden aan Intradura: toevoeging ophaling GFT aan huis 23	

Welzijn - Volwassenen Itterbeek.....	27
16.    GR: Samenwerkingsovereenkomst met VDAB 'Samen sterk voor lokaal werk in 2020–2025' 27	
Welzijn - Onderwijs .....	30
17.    GR: Onderwijzend personeel: algemene afspraken functionering en evaluatie .....	30
Organisatie - Team .....	32
18.    GR: Vraagstelling openbare zitting .....	32
<b>Besloten zitting gemeenteraad .....</b>	<b>37</b>
Politie .....	37
20.    GR: POL: Regelingsvoorstel van de verzekeringsmaatschappij AXA mbt de toekenning van een vergoeding wegens blijvende arbeidsongeschiktheid.....	37
Politie .....	37
19.    GR: POL: Regelingsvoorstel van de verzekeringsmaatschappij AXA m.b.t. de toekenning van een vergoeding wegens blijvende arbeidsongeschiktheid .....	37

# OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

---

## Organisatie

1. GR: kennisgeving ontslag van Paul Vanden Meerssche als schepen en als raadslid
- 

Afwezig: Bouabbi Yasmina

## Toelichting

Tijdens de installatievergadering van de raad op 03.01.2019 werd de heer Paul Vanden Meerssche geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

Tijdens deze zelfde installatievergadering werd hij tevens, op basis van de gezamenlijke akte van voordracht, verkozen verklaard als schepen.

De heer Paul Vanden Meerssche diende op 01.02.2022 via e-mail zijn ontslag als schepen en als raadslid in bij de voorzitter van de gemeenteraad. Met ingang van de datum van deze kennisgeving is het ontslag definitief. De heer Paul Vanden Meerssche blijft zijn mandaat als raadslid en schepen uitoefenen tot de opvolgers zijn geïnstalleerd.

## Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, artikels 13, 14, 15 en 49

## Beslissing

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van 01.02.2022 van de heer Paul Vanden Meerssche als gemeenteraadslid en als schepen.

**Artikel 2.** Deze wijziging zal worden ingevoerd in de databank van mandatarissen, die de Vlaamse Regering aanlegde.

---

## Dilbeek MT + beleidscel

2. GR: Installatie en eedaflegging, naar aanleiding van het ontslag van de heer Paul Vanden Meerssche als raadslid, van mevrouw Yasmina Bouabbi
- 

## Toelichting

De raad nam in zitting van 22.02.2022 kennis van het ontslag van raadslid Paul Vanden Meerssche.

De eerste opvolger, mevrouw Maria-Isabella Detandt, liet via e-mail op 02.02.2022 weten dat zij verzaakt aan het mandaat van gemeenteraadslid.

De tweede opvolger, de heer Jos Crabbe, liet op 10.02.2022 weten dat hij verzaakt aan het mandaat van gemeenteraadslid.

De derde opvolger, mevrouw Yasmina Bouabbi, die aanvaardt, kan, na onderzoek van de geloofsbrieven, geïnstalleerd worden als gemeenteraadslid.

## Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, artikels 13, 14 en 15

## Beslissing

**Artikel 1.** Kennisname van het verzaken aan het mandaat van gemeenteraadslid van de eerste opvolger, mevrouw Maria-Isabella Detandt, en van de tweede opvolger, de heer Jos Crabbe.

**Artikel 2.** Mevrouw Yasmina Bouabbi legt de eed af als raadslid in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, waarvan een afzonderlijke akte wordt opgesteld.

**Artikel 2.** Deze wijziging zal worden ingevoerd in de databank van mandatarissen, die de Vlaamse Regering aanlegde.

---

## Dilbeek MT + beleidscel

3. GR: Voordracht van de heer Marc Willen als schepen naar aanleiding van het ontslag van de heer Paul Vanden Meerssche
- 

Afwezig: Bouabbi Yasmina

### Toelichting

De raad nam in zitting van 22.02.2022 kennis van het ontslag van de heer Paul Vanden Meerssche als schepen.

Conform artikel 49 van het Decreet Lokaal Bestuur beslist de gemeenteraad of het opengevallen schepenambt wordt ingevuld.

Onder voorbehoud van de beslissing tot invullen van het opengevallen schepenambt, werd op 07.02.2022 een gezamenlijke akte van voordracht ontvangen, waarin de heer Marc Willen wordt voorgedragen als schepen.

De voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen werd ondertekend door meer dan de helft van de gemeenteraadsliden en door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen. De ontvankelijkheid van de akte wordt bevestigd.

De voorgedragen kandidaat-schepen bevindt zich niet in een situatie van onverenigbaarheid of verhindering.

Vermits in de akte van voordracht werd vermeld dat de rangorde van de schepenen wordt behouden, neemt de kandidaat-schepen de plaats in de rangorde in van de ontslagnemende schepen.

De voorgedragen schepen legt de eed af in handen van de burgemeester, de heer Willy Segers. Deze eedaflegging geldt als aanstelling en aanvaarding van het mandaat als schepen.

### Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 49

## Beslissing

### Met algemene stemmen voor wat betreft artikel 1.

**Artikel 1.** Er wordt beslist het opengevallen schepenambt, door het ontslag van schepen Paul Vanden Meerssche op 01.02.2022, opnieuw in te vullen.

**Artikel 2.** Er wordt kennis genomen van de ontvankelijke gezamenlijke voordrachtakte van de heer Marc Willen als kandidaat-schepen.

**Artikel 3.** De voorgedragen schepen legt de eed af in handen van de burgemeester, de heer Willy Segers. Deze eedaflegging geldt als aanstelling en aanvaarding van het mandaat als schepen.

**Artikel 4.** De rangorde van de schepenen wordt vastgelegd als volgt, waarbij de burgemeester wordt geacht een hogere rang in te nemen dan de schepenen.

1. Luc Deleu
2. Diane Van Hove
3. Linda Janssens
4. Stijn Quaghebeur
5. Marc Willen
6. Anneleen Van den Houte
7. Walter Zelderloo, voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst

**Na de behandeling van punt 3, wordt de vergadering van de gemeenteraad geschorst om te kunnen overgaan tot de behandeling van de openbare zitting van de OCMW-raad.**

# OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

---

## Dilbeek MT + beleidscel

### 4. OCMW: kennisname vervanging van Paul Vanden Meerssche als lid van de OCMW-raad en als lid van het Vast Bureau

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

#### Toelichting

Tijdens de installatievergadering van de OCMW-raad op 03.01.2019 werd kennis genomen van de installatie van de heer Paul Vanden Meerssche als OCMW-raadslid en als lid van het vast bureau.

De heer Paul Vanden Meerssche diende op 01.02.2022 zijn ontslag in als schepen en als gemeenteraadslid, en daardoor tegelijkertijd als OCMW-raadslid en als lid van het vast bureau.

De gemeenteraad installeerde in zitting van 22.02.2022 de derde opvolger, mevrouw Yasmina Bouabbi als gemeenteraadslid, waardoor zij van rechtswege ook geïnstalleerd is als OCMW-raadslid.

De gemeenteraad verklaarde in zitting van 22.02.2022 de heer Marc Willen verkozen als schepen, waardoor hij van rechtswege ook verkozen verklaard is als lid van het vast bureau.

#### Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur: artikels 13, 14, 15 en 49

#### Beslissing

**Artikel 1.** Kennisname van het ontslag van de heer Paul Vanden Meerssche als schepen en als gemeenteraadslid, en daardoor tegelijkertijd als OCMW-raadslid en als lid van het vast bureau.

**Artikel 2.** Kennisname van de installatie op 22.02.2022 van Yasmina Bouabbi als gemeenteraadslid, waardoor zij van rechtswege ook geïnstalleerd is als OCMW-raadslid.

**Artikel 3.** Kennisname van de verkozen verklaring van de heer Marc Willen als schepen, waardoor hij van rechtswege ook verkozen verklaard is als lid van het vast bureau. De rangorde van de leden van het vast bureau is dezelfde als de rangorde van de leden van het college van burgemeester en schepenen, zoals die werd vastgesteld door de gemeenteraad op 22.02.2022.

---

## Organisatie - Team

### 5. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 25.01.2022

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

#### Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomen'.

#### Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de OCMW-raad van 25.01.2022 worden goedgekeurd.

**Artikel 2.** De notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 25.01.2022, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

---

## Welzijn - Ouderenwelzijn

### 6. OCMW: Intrekken beslissingen OCMW-raad 21.12.2021 inzake huurovereenkomsten ouderenwoningen Schepdaal

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

### Toelichting

Op 21.12.2021 keurde de OCMW-raad de hoofdhuurovereenkomsten tussen OCMW Dilbeek en RSVK De Woonkoepel vzw inzake het beheer van de huur van de 8 woningen gelegen te Marktstraat in Schepdaal goed.

In deze overeenkomst werd de periode van 01.03.2022 tot en met 31.12.2031 vastgelegd maar deze overschrijdt de 9 jaar, waardoor het huurcontract notarieel vastgelegd zou moeten worden. RSVK De Woonkoepel verkiest om de huurovereenkomsten niet notarieel vast te leggen, wat maakt dat de termijn van 9 jaar niet overschreden mag worden. De beslissingen zullen hernomen worden door het vast bureau dat bevoegd is voor verhuringen die niet langer dan 9 jaar duren met een aangepaste periode van 01.03.2022 tot en met 28.02.2031.

### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 293
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 - onroerende transacties
- Besluit OCMW-raad 21.12.2021: hoofdhuurovereenkomst Marktstraat 27 in Schepdaal tussen OCMW Dilbeek en SVK De Woonkoepel
- Besluit OCMW-raad 21.12.2021: hoofdhuurovereenkomst Marktstraat 29 t.e.m. 37B in Schepdaal tussen OCMW Dilbeek en SVK De Woonkoepel
- Besluit OCMW-raad 21.12.2021: hoofdhuurovereenkomst Marktstraat 37C in Schepdaal tussen OCMW Dilbeek en SVK De Woonkoepel

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De beslissingen van de OCMW-raad van 21.12.2021 inzake het beheer van de huur van de 8 woningen gelegen te Marktstraat in 1703 Schepdaal worden ingetrokken en hernomen door het vast bureau dat bevoegd is voor verhuringen tot 9 jaar.



# OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

---

## Organisatie - Team

### 7. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 25.01.2022

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

#### Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomsten'.

#### Juridisch kader

- DLB: artikel 32, 277 en 278 § 1

#### Beslissing

##### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 25.01.2022 worden goedgekeurd.

**Artikel 2.** De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 25.01.2022, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomsten', worden goedgekeurd.

---

## Dilbeek MT + beleidscel

### 8. GR: toetreding tot TMVW als deelnemer Secundaire Diensten

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

#### Toelichting

TMVW, waarbij Dilbeek reeds is aangesloten, wil, als opdrachthoudende vereniging, diensten leveren aan zijn vennoten. De divisie Secundaire Diensten spitst zich binnen dit kader vooral toe op bouw en exploitatie van sportinfrastructuur.

In het kader van het project Keperenberg - deel sport - is het aangewezen toe te treden tot deze S-divisie zodat alle voor- en nadelen van een samenwerking met TMWV in het kader van dit project verder concreet kunnen onderzocht worden.

De toetreding tot de S-divisie volgens de regels en modaliteiten van de statuten van TMVW, vraagt om een éénmalige kapitaalsinbreng van € 50, te herwaarderen met de aanpassingscoëfficiënt, bepaald in de statuten.

Deze toetreding op zich verbindt de gemeente nog niet tot verdere samenwerking.

#### Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 40, 4° en Deel 3, Titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking

## Financieel kader

Uitgave: € 50

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De gemeente Dilbeek treedt met onmiddellijke ingang voor het volledige grondgebied toe als S-deelnemer tot de secundaire activiteit van TMVW, volgens de regels en modaliteiten van de statuten van TMVW en van het toetredingsdossier.

**Artikel 2.** Een éénmalige kapitaalbreng van € 50, te herwaarderen met de aanpassingscoëfficiënt, bepaald in artikel 3 van de statuten van TMVW, wordt goedgekeurd.

---

## Burger & Omgeving - Burgerzaken

9. VERDAAGD - GR: Aankoop van een digitaliseringstool burgerzaken via openbare procedure - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 

Afwezig: Bouabbi Yasmina

## Tussenkomen

Het agendapunt wordt teruggetrokken omdat er alsnog enkele onvolkomenheden in het bestek werden gezien.

---

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

10. GR: OMV - 2021/351 - de heer Erik Haegeman - het bouwen van een meergezinswoning: beslissing over de zaak van de wegen
- 

Afwezig: Bouabbi Yasmina, Segers Willy

## Toelichting

Op 19 juli 2021 werd door de heer Erik Haegeman, wonende te Pannenhuisstraat 22/5 te 1090 Brussel een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een meergezinswoning.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning, als zijnde een uitdrukkelijk aan haar voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het Decreet Lokaal Bestuur, een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.

### Ligging:

- Dilbeek, Kaudenaardestraat 111
- Kadastraal gelegen: (afd. 2) sectie F 250 D

### Planologische ligging

- De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (koninklijk besluit van 7 maart 1977) in woongebied.
- Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden", goedgekeurd op 16 december 2011. Het perceel is enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan, maar er werd geen bestemming toegekend. Bijgevolg blijft de bestemming van het gewestplan van kracht.

- Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of verkaveling.

#### Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en wegeniswerken

Het perceel is momenteel onbebouwd en bevindt zich op de hoek van de Kaudenaardestraat en de Kapelstraat in Dilbeek. In de omgeving bevinden zich verschillende schoolgebouwen, het gemeentelijk zwembad en voornamelijk eengezinswoningen in verschillende verbanden.

De voorziene meergezinswoning heeft een vijfhoekige vorm, met aan de noordzijde (kant van de Kapelstraat) een breedte van 15,67 m en aan de zuidzijde een breedte van 31,50 m. Aan de zijde van de Kapelstraat en de Kaudenaardestraat wordt het gebouw op minstens 5 m van de perceelsgrenzen ingeplant. Ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens wordt er 3 m afstand gehouden.

De meergezinswoning wordt opgebouwd uit een ondergrondse verdieping, gelijkvloers en eerste verdieping. De ondergrondse verdieping is toegankelijk via een inrit langs de Kapelstraat. Op deze verdieping bevinden zich 11 autoparkeerplaatsen, bergingen, 24 fietsparkeerplaatsen, een lift en trap naar bovenliggende verdiepingen. Naast de inrit aan de Kapelstraat bevindt zich nog een 12de parkeerplaats. Het gelijkvloers is toegankelijk via de Kaudenaardestraat. Voor de inkom bevinden zich enkele fietsenstallingen voor bezoekers. Op het gelijkvloers bevinden zich 4 appartementen met elk 2 slaapkamers, een badkamer, aparte wc, een open leefruimte met keuken, een berging en een terras. De eerste verdieping is een kopie van het gelijkvloers.

Het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak met kroonlijsthoogte van 6,60 m t.o.v. de nulpas. De gevels worden bekleed met roodbruin metselwerk. Het buitenschrijnwerk bestaat uit grijze aluminium.

Rondom het gebouw wordt de site aangelegd met groen (er worden enkel verhardingen voorzien voor de inrit en inkom en de terrassen aan de appartementen).

Het voetpad wordt uitgebreid op de hoek van de Kaudenaardestraat en de Kapelstraat. Het betreft een stuk van 8,2 m<sup>2</sup> dat zal worden toegevoegd aan het openbaar domein. (dit omvat een strook van 20 cm over de hele "hoek" tussen de Kapelstraat en Kaudenaardestraat, alsook een groter stuk met een breedte van 1,50 m ter hoogte van het zebrapad). Dit gedeelte wordt toegevoegd aan het openbaar domein zodat het voetpad ter hoogte van de "hoek" een breedte krijgt van 1,90 m en er een voldoende grote wachtplaats aan het zebrapad kan worden gecreëerd. Het voetpad zal worden verhard met betonnen klinkers.

Betreft het vergoedingsprincipe is er enerzijds door de gemeente geen waardevermindering-vergoeding verschuldigd aan de grondeigenaar en anderzijds is er evenmin een waardevermeerdering-vergoeding door de aanvrager verschuldigd aan de gemeente, aangezien het enerzijds gaat om de correctie van de juridische situatie t.o.v. de situatie op terrein en anderzijds zal de zone die buiten de rooilijn valt kosteloos worden overgedragen (cf. advies Openbare Ruimte)

#### Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de dienst Openbare Ruimte, de brandweer, Farys, Fluvius, Proximus en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening. Al deze adviesinstanties brachten een gunstig of een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Het advies van **Openbare ruimte**, afgeleverd op 9 december 2021, is gunstig onder volgende voorwaarden:

- De betonnen klinkers van het voetpad moeten afmeting 22/11/10 zijn.
- De zichtas moet gegarandeerd worden voor de voetgangers (cfr. zebrapad).
- De aanvrager dient een vergoeding te betalen voor de aanleg van het ingelijfde openbaar domein.
- De grondafstand dient kosteloos te gebeuren.

#### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 4 oktober 2021 tot 3 november 2021.

Resultaat: geen petitielijsten, 34 schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 49 digitale bezwaren.

### Samenvatting van de bezwaren:

- Bezwaar 1: Het type woningen past niet in de omgeving: er zijn enkel eengezinswoningen aanwezig in de wijk (tenzij in de buurt van de Ninoofsesteenweg-Rozenlaan en Rozenlaan-L. Walravenslaan), het gebouw zal boven andere bebouwing uitsteken (9,5 m hoog vanaf de Kapelstraat gezien), de bouwstijl ("woonblok") strookt niet met het uitzicht van de huidige woningen in de wijk en het past niet in het residentiële en groene karakter van de wijk (eengezinswoningen met tuinen, mooie opritten, bomen,...).
- Bezwaar 2: Het bouwproject is te grootschalig voor het perceel, de terreinbezettingsgraad en verhardingsgraad (bijna 50%) zijn te hoog. De draagkracht van het perceel wordt overschreden. De gemeente en provincie weigerden vorige aanvragen hiervoor.
- Bezwaar 3: Het rondpunt is nu al druk door onder meer woonverkeer, schoolverkeer, gebruikersverkeer (van bv. Chiro, zwembad,...) en sluisverkeer. Er is geen sprake van luwe verkeersdrukte. Er is niet enkel verkeer bij start en einde van de schooldagen. Een meergezinswoning zorgt enkel voor een grotere mobiliteitsdruk.
- Bezwaar 4: De Kapelstraat is een woonerf. Voetgangers en spelende kinderen mogen er de volledige breedte van de openbare weg gebruiken. De inrit van de parkeergarage brengt de veilige omgeving in gevaar, aangezien het project zorgt voor een verdubbeling van het aantal voertuigen die zich in de Kapelstraat mogen begeven.
- Bezwaar 5: Op het aanplakbiljet wordt geen telefoonnummer vermeld. Verschillende mensen uit de wijk hebben geen internet, computer of e-mailadres. Een afspraak maken op de gemeente om het dossier in te kijken dient volgens het aanplakbiljet ook online te gebeuren. Hiervoor is een e-mailadres vereist. Op die manier wordt een hele groep mensen uitgesloten die bezwaar zouden kunnen indienen. Bovendien is het verplicht om de aanpalende bewoners persoonlijk (schriftelijk) op de hoogte te brengen van de aanvraag. Dit werd niet gedaan.
- Bezwaar 6: In de beschrijvende nota wordt geopperd dat de toekomstige bewoners hun auto niet vaak zullen gebruiken door de nabijheid van scholen en winkels. Nochtans zorgt het type woongelegenheden (1- en 2-slaapkamerappartementen) voor de bewoning door een doelgroep die de auto wel vaak zal gebruiken (jongeren die vaak met de auto op stap gaan of ouderen die vaak de auto gebruiken voor inkopen).
- Bezwaar 7: Er zijn onvoldoende parkeerplaatsen op het perceel en in de omgeving ervan. Gezinnen hebben vaak 2 auto's en dan kunnen er ook nog bezoekers bijkomen.
- Bezwaar 8: Als er een auto geparkeerd staat in de Kapelstraat, rechtover de inrit naar de parkeergarage, kan er niet veilig worden ingereeden door de bewoners (te kleine draaicirkel).
- Bezwaar 9: Er zal lichthinder zijn van voertuigen die de garage in- en uitrijden in de woning(en) rechtover de inrit.
- Bezwaar 10: Het groene karakter van de wijk moet behouden blijven zodat de wijk leefbaar blijft.
- Bezwaar 11: Er mogen geen appartementen meer komen in de wijk zodat de wijk niet verder verstedelijkt.
- Bezwaar 12: Op drukke momenten is er een enorme parkeerdruk. Er wordt nu vaak geparkeerd waar niet mag. Een meergezinswoning met 8 woonentiteiten vraagt alleen om meer parkeerproblemen.
- Bezwaar 13: De betaalbaarheid van woningen met tuin in onze buurt komt onder druk te staan door dergelijke appartementenprojecten.
- Bezwaar 14: De wijk heeft eerder nood aan betaalbare grondgebonden woningen o.a. voor families met kinderen in de nabijheid van de scholen.
- Bezwaar 15: Het project beslaat nagenoeg de hele kavel en brengt veel verharding met zich mee in de vorm van het gebouw en zijn toegangen. Er blijft zeer weinig groen en vrije bodem over. Nochtans moet hittestress beheerst worden, verharding teruggedrongen worden en behoud van groen versterkt worden.

- Bezwaar 16: Een volumineus gebouw met acht wooneenheden en een ondergrondse garage op deze ligging zal zowel het zicht als de zichtbaarheid van zwakke weggebruikers en in het bijzonder jonge kinderen beperken.
- Bezwaar 17: Dit deel Kapelstraat is een nauwe straat (smal wegdek) o.m. veroorzaakt door een lange kasseimuur die parkeren aan weerszijden verhindert. Deze muur wordt enkel verwijderd ter hoogte van de geplande inrit van de ondergrondse parking. Het smalle wegdek en de verdere (on)mogelijkheid om langs weerszijden te parkeren zullen dus blijven bestaan. Dit geeft momenteel reeds problemen voor alle woningen in dit deel Kapelstraat voor wat betreft de bereikbaarheid en toegang voor vracht- of bestelwagens, maar ook de voor hulpdiensten en de afvalophaling. Deze problematiek zal dus enkel maar vergroten.
- Bezwaar 18: De aanvrager miskent de reeds geleverde inspanningen rond veilig school- en fietsverkeer, alsook de plannen die daarvoor nog op stapel staan. De fietsverbindingen vanuit Dilbeek-centrum zullen met de heraanleg van de Baron de Vironlaan en de speciale oversteek bij de geplande heraanleg van de N8 het (school)fietsverkeer in de wijk zeker verhogen.
- Bezwaar 19: Er is sprake van een woondichtheid van 75,2 wo/ha op het perceel. Dit is veel te hoog. De aanvrager wil dit minimaliseren door de woondichtheid breder te berekenen (voor 1ha) waardoor de woondichtheid 17 wo/ha wordt. Deze woondichtheid wordt verantwoord door te verwijzen naar de woningdichtheid in het Structuurplan van de gemeente Dilbeek. De geciteerde densiteit van 25 wo/ha slaat echter op woonuitbreidingsgebieden, dit gaat niet over de bewuste locatie of omgeving van Kaudenaardestraat 111.
- Bezwaar 20: De woongelegenheden bezitten een lage woonkwaliteit voornamelijk voor wat betreft de oppervlakte. Ten opzichte van vorige aanvragen worden er evenveel wooneenheden behouden en dit op een beperktere oppervlakte. De appartementen stroken niet met de verordening "kwaliteitsvol wonen" die de gemeente Dilbeek opstelt (ook al is deze nog niet definitief goedgekeurd).
- Bezwaar 21: Er is een onverenigbaarheid tussen een akte van verwerving van onroerende goederen voor openbaar nut uit 1982 (alsook het kadaster) en de plannen die de indiener momenteel voorlegt. De plannen van de indiener bezetten immers het volledige terrein. Indien daarbij geen rekening werd gehouden met deze akte van verwerving voor openbaar nut, bezet deze aanvraag ten onrechte gemeentelijk domein en is het totale project op die plek zoals het nu voorligt onmogelijk.
- Bezwaar 22: Deze straat maakt deel uit van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk (zie kaart I8 van het gemeentelijk structuurplan Dilbeek: beleidskeuzes en -plannen met ruimtelijke impact). Het is dan ook totaal onverantwoord om vlakbij het rondpunt en op een smal stuk straat met smalle stoep en met fietsers op de rijweg, een nieuwe inrit voor een ondergrondse parkeergarage met 12 parkeerplaatsen te voorzien voor appartementen.

Behandeling van de bezwaren door de omgevingsambtenaar: het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen. Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en de impact op mobiliteit maken deel uit van de zaak der wegen. De bezwaren met betrekking tot de verenigbaarheid van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening (concreet gaat het over de bezwaren 1, 2, 5, 6, 9 t.e.m. 11, 13 t.e.m. 15, 18 t.e.m. 20 en 22) dienen door de vergunningverlenende overheid te worden behandeld. De bezwaren met betrekking tot de wegenis worden als volgt behandeld:

- Bezwaar 3 wordt gedeeltelijk gevolgd. De mobiliteitsproblematiek in de wijk is een gekend fenomeen binnen de gemeente. De aanpak hiervan kadert echter binnen een ruimere visie rond mobiliteit en kan niet afgewenteld worden op de ontwikkelingspotentie van één specifieke projectzone. Het aantal toenemende voertuigbewegingen voor 8 appartementen is beperkt en verhoogt de mobiliteitsdruk niet zodanig.
- Bezwaar 4 wordt niet gevolgd. De projectgrond ligt in woongebied en is dus bestemd voor onder meer woningen. Elke soort van bebouwing die mogelijk is in woongebied zal voor een vermeerdering van het aantal voertuigen zorgen en elke inrit zorgt voor mogelijke conflicten met voetgangers of fietsers. Ten opzichte van het vorige dossier (vergund door de deputatie) wordt

er in de huidige aanvraag slechts één inrit voorzien, waardoor het aantal conflictpunten gereduceerd wordt. Het aantal toenemende voertuigbewegingen voor 8 appartementen is beperkt waardoor kan geoordeeld worden dat het project niet van die aard is dat de onveiligheid (sterk) verhoogd wordt.

- Bezwaar 7 wordt niet gevolgd. Er zijn 8 woonegelegenheden en 12 parkeerplaatsen (11 in de ondergrondse parkeergarage, 1 bovengronds). Er wordt voldaan aan de parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woontiteit die Dilbeek hanteert voor meergezinswoningen. Het project bevindt zich daarnaast ook in de kern van Dilbeek, nabij openbaar vervoer en voorzieningen. Gezien de ligging in de kern van Dilbeek kan uitgegaan worden van het feit dat hiermee de bijkomende gegenereerde parkeerbehoefte binnen het project zeker opgevangen wordt. Er worden ook 24 fietsparkeerplaatsen voorzien.
- Bezwaar 8 wordt niet gevolgd. De Kapelstraat en inrit naar de garages bieden voldoende manoeuvreerruimte om de garages te bereiken. Er mag momenteel niet geparkeerd worden op de Kapelstraat ter hoogte van de woning nr. 145 (waar de inrit komt).
- Bezwaar 12 wordt niet gevolgd. Het foutparkeren kan niet worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag. De parkeerproblemen in de omgeving zullen niet of slechts zeer beperkt veranderen door de bouw van de meergezinswoning aangezien er wordt voldaan aan de parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woontiteit. Het parkeren wordt dus opgevangen op de site zelf.
- Bezwaar 16 wordt gedeeltelijk gevolgd. De mobiliteitsproblematiek in de wijk is een gekend fenomeen binnen de gemeente. De aanpak hiervan kadert echter binnen een ruimere visie rond mobiliteit en kan niet afgewenteld worden op de ontwikkelingspotentie van één specifieke projectzone. Binnen de voorliggende omgevingsvergunningaanvraag wordt slechts 1 inrit naar de ondergrondse garage voorzien (i.p.v. meerdere in de vorige aanvraag). Ook wordt langs de hoek van de Kapelstraat en Kaudenaardestraat een grondafstand voorzien om de verkeersveiligheid en zichtbaarheid voor de zwakke weggebruiker te verhogen (door verbreding van voetpad). Het advies van de dienst openbare ruimte dat aangeeft dat de zichtassen voor de voetgangers moeten gegarandeerd worden, moet ook gevolgd worden.
- Bezwaar 17 wordt niet gevolgd. Deze problematiek kan niet worden opgelost binnen het huidige project. Het project zorgt niet voor een grotere negatieve invloed.
- Bewaar 21 wordt niet gevolgd. Zoals op de in het dossier toegevoegde rooilijnplannen wordt beschreven, is het bestaande rooilijnplan conform het opmetingsplan van landmeters De Roover - Calewaert dd. 01/02/2012, alsook in overeenstemming met akte van verwerving van gemeente Dilbeek dd. 01/12/1988, met het afpalingsplan Kaudenaardestraat - Kapelstraat van studie bureau ANR dd. 22/11/1990 en met het rooilijnplan Kaudenaardestraat - Kapelstraat van Projectbureau Signa dd. 16/12/1980. Dit is ook effectief het geval. Het is mogelijk dat het kadaster een andere perceelsvorm weergeeft. Het kadaster beoogt geen 100% correcte weergave van de goniometrie van de percelen.
- Bezwaar 23 wordt niet gevolgd. De Kaudenaardestraat maakt deel uit van het functioneel fietsroutenetwerk, de Kapelstraat niet. De inrit naar de ondergrondse garage wordt voorzien langs de Kapelstraat. Er wordt ook slechts 1 inrit voorzien, waardoor het aantal mogelijke conflictpunten geclusterd wordt. Dit verhoogt de duidelijkheid voor de zwakke weggebruiker.

#### Beoordeling wegenis door de omgevingsambtenaar

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (cf. artikel 3 en 4).

De aanvraag zorgt voor een verbreding van het voetpad en een verbreding van de wachtplaats aan het zebrapad. Dit komt het algemeen belang en de verkeersveiligheid ten goede. De aangevraagde wegen zijn in overeenstemming met de doelstellingen en principes uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

## Juridisch kader

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten);
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

## Beslissing

**12 ja:** Deleu Luc, Staquet Nathalie, Biesmans Lucille, Savenberg Bob, Platteau Stefaan, Zelderloo Walter, Valkeniers Michel, Janssens Linda, Rons Alexis, Willen Marc, Pardon Guy, Walravens Jef

**19 nee:** Vanderoost Jef, De Win Harry, De Jonge Jasper, De Dobbeleer Frank, Groenweghe Nele, Robbe Yann, Van Hove Diane, De Clerck Frank, Peeters Kris, Hellinckx Karine, Zelderloo Elke, De Schrijver Reindert, Quaghebeur Stijn, Roesems Gino, Erkelbout Jan, El Hajui Rachid, De Ridder Karel, Van den Houte Anneleen, Vanhee Fré

**1 onthoudingen:** Janssens Dirk

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit de bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk en gegrond te verklaren. In de aanvraag wordt onvoldoende aangetoond dat er geen negatieve impact ontstaat op de mobiliteit van de omgeving. Meer bepaald wordt verwezen naar de cumulatieve mobiliteitsimpact van de verschillende aanwezige functies in de omgeving en de onveilige situaties die daardoor op het omliggende wegennetwerk ontstaan.

**Artikel 2.** De gemeenteraad keurt de wijziging van de gemeentewegen Kaudenaardestraat en Kapelstraat en haar ligging, breedte en uitrusting niet goed. Het rooilijnplan van 14/07/2021, opgesteld door Tom Cartrysse en de kosteloze grondafstand worden niet goedgekeurd.

---

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

11. GR: OMV - V 2021/019 - Gerrit Van der Steen BVBA - het opdelen van een terrein in 3 loten voor eengezinswoningen: beslissing over de zaak van de wegen
- 

Afwezig: Bouabbi Yasmina

## Toelichting

Op 15 september 2021 werd door Gerrit Van der Steen BVBA met als contactadres Heidestraat 138a te 1742 Ternat een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het opdelen van een terrein in 3 loten voor eengezinswoningen. Lot 1 is een lot voor een vrijstaande eengezinswoning (9 m x 15/12 m) en heeft een oppervlakte van 5a 90ca. Lot 2 is een lot voor een half open eengezinswoning (7,8 m x 15/12 m) en heeft een oppervlakte van 6a 20ca. Lot 3 is een lot voor een half open eengezinswoning (7,8 m x 15/12 m) en heeft een oppervlakte van 6a 29ca. Daarenboven is een gelijkvloers tussenvolume tussen de woning op lot 3 en de naastliggende woning Wolsemstraat 138 (met wachtgevel op de perceelsgrens) voorzien.

De omgeving is residentieel (dorpskern Sint-Martens-Bodegem) en wordt gekenmerkt door hoofzakelijk eengezinswoningen.

In de aanvraag wordt voorzien om in analogie met het naastliggende perceel Wolsemstraat 136, afgesplitst en gebouwd in navolging van de op 17 februari 2011 goedgekeurde verkaveling 874.2/10/5/022, een grondafstand te voorzien waarbij de rooilijn wordt verlegd op 5 m uit de as van de weg. De oppervlakte van de grondafstand ten voordele van de gemeente bedraagt 55ca 20dma. Door het uitvoeren van de grondafstand kan een voldoende breed voetpad ter hoogte van de toekomstige bouwloten worden gerealiseerd. Het voetpad zal door de gemeente worden aangelegd door middel van een financiële last (raming aanleg voetpad), opgelegd in de vergunning.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

#### Ligging:

- Sint-Martens-Bodegem, Wolsemstraat zn
- Kadastraal gelegen: (afd. 7) sectie B 19 V

#### Planologische ligging

De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (koninklijk besluit van 7 maart 1977) in woongebied met landelijk karakter.

#### Adviezen

- Er werd advies gevraagd aan Farys, Fluvius, Proximus en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening. Al deze adviesinstanties brachten een gunstig of een voorwaardelijk gunstig advies uit.

- Het advies van de dienst Openbare ruimte afgeleverd op 13 januari 2022, is als volgt gemotiveerd:

Gelet op de ligging in de dorpskern en schoolomgeving en gelet op het opgelegde voetpad bij de Appelmanshoeve (hoek Wolsemstraat en Sint-Martinusstraat) lijkt het inderdaad een goed idee om een grondafstand te voorzien en een financiële last op te leggen voor een voetpad. Dan kan men eerst rechts en later links op het voetpad stappen, komend van de Kerk. Ook verder uit te werken met de heraanleg van het kruispunt met de Neerstraat.

De raming voor de aanleg van het voetpad bedraagt € 6.253,92 incl. BTW.

#### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 12 oktober 2021 tot 11 november 2021.

Resultaat: geen bezwaren.

### **Juridisch kader**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten).



## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De wijziging van de weg in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie V 2021/019 (OMV\_2021146226), ingediend door Gerrit Van der Steen BVBA met als contactadres Heidestraat 138A te 1742 Ternat, waarbij een grondafstand van 55ca 20dma wordt voorzien ten voordele van het openbaar domein met als gevolg de plaatselijke wijziging van de rooilijn van de Wolsemstraat, wordt goedgekeurd.

---

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

12. GR: OMV - 2021/466 - Sara Loonbeek namens Autonome Raad van het Gemeenschapsonderwijs en Patricia Van Eekenrode namens SCHOLENGROEP 9 ASSE WEMMEL HALLE AV - het bouwen en exploiteren van een middenschool: goedkeuring van het aanleggen, verplaatsen, wijzigen of opheffen van een gemeenteweg
- 

Afwezig: Bouabbi Yasmina

## Toelichting

Op 25 oktober 2021 werd door Sara Loonbeek namens Autonome Raad van het Gemeenschapsonderwijs, gevestigd te Willebroekkaai 36 te 1000 Brussel, en Patricia Van Eekenrode namens SCHOLENGROEP 9 ASSE WEMMEL HALLE AV met als contactadres Nieuwstraat 122 bus A te 1730 Asse, een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen en exploiteren van een middenschool.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning, als zijnde een uitdrukkelijk aan haar voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het Decreet Lokaal Bestuur, een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.

### Ligging

- Dilbeek, d' Arconatistraat zn
- Kadastraal gelegen: (afd. 1) sectie D 119 A en (afd. 1) sectie D 123 C

### Planologische ligging

- De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (koninklijk besluit van 7 maart 1977) in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.
- De percelen zijn gelegen binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden", goedgekeurd op 16 december 2011. De percelen zijn enkel gelegen binnen de afbakeningslijn van het ruimtelijk uitvoeringsplan, maar er werd geen bestemming toegekend. Bijgevolg blijft de bestemming van het gewestplan van kracht.
- De percelen zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of verkaveling.

### Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en wegeniswerken

De percelen zijn gelegen langs de d'Arconatistraat in Dilbeek. Aan de voorzijde van het linkse perceel bevindt zich een bosje, meer naar achteren toe wordt het perceel grotendeels benut als voetbalveld. Het perceel aan de rechterzijde is bebouwd met openbare sportinfrastructuur. De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van functies. Er bevinden zich zowel woningen (eengezinswoningen in verschillende verbanden en assistentiewoningen), als de lagere school "De Vlinder" langs de

d'Arconatistraat. Achter de percelen die deel uitmaken van de aanvraag bevindt zich gemeentelijke sportinfrastructuur 'Roelandsveld' (tennisvelden, atletiekpiste, voetbalveld,...). Er wordt op het voorste gedeelte van het onbebouwde perceel langs de d'Arconatistraat een nieuwe middenschool ingeplant op 18 m achter de rooilijn. De school zal plaats bieden aan 180 leerlingen van de eerste secundaire graad.

In functie van de bouw van de school is het noodzakelijk dat het juridisch tracé van de bestaande voetweg 98 wordt verplaatst. De ligging van de voetweg (rooilijn) zoals deze op het terrein zichtbaar is, strookt niet met de ligging zoals deze juridisch verankerd werd in de Atlas der buurtwegen. De voetafdruk van de nieuwbouw middenschool snijdt het juridisch tracé ter hoogte van de rechtervoorzijde van het gebouw (bekeken van op de d'Arconatistraat). Bovendien dient de voetweg plaatselijk verbreed te worden tot 4,00 m in functie van de brandveiligheid van de nieuwbouw school. Een ontwerp van rooilijnplan met een eenzijdige belofte van kosteloze grondafstand werden toegevoegd aan het aanvraagdossier.

Betreft het vergoedingsprincipe is er enerzijds door de gemeente geen waardevermindering-vergoeding verschuldigd aan de grondeigenaar en anderzijds is er evenmin een waardevermeerdering-vergoeding door de aanvrager verschuldigd aan de gemeente, aangezien:

- het officiële tracé in de feiten niet meer zichtbaar is en al meer dan 30 jaar verdwenen is. Artikel 28 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 bepaalt dat de waardevermeerdering/vermindering in dit geval nihil is.
- Bovendien zal het tracé binnen de nieuwe rooilijn samen met een restzone van het perceel waarop de voetweg gesitueerd is, na aanleg en verbreding kosteloos worden overgedragen aan de gemeente. De gemeente zal na overdracht garanderen dat de voetweg voor wat betreft het eerste deel steeds brandweertoegankelijk blijft in functie van de brandveiligheid van de scholencampus.

Wat betreft het materiaalgebruik voor de verbreding van de voetweg en plaatselijke inrichting als brandweg is af te leiden uit het aanvraagdossier dat enkel het eerste deel van de voetweg over een breedte van 4,00 m wordt aangelegd in klinkerverharding. De rest van het tracé van de voetweg zoals deze vandaag op het terrein aanwezig is, blijft ongewijzigd. Dit deel van de voetweg ligt op het terrein van de gemeente en bijgevolg zal de gemeente instaan voor de procedure van de verlegging van de voetweg of herstel van het oorspronkelijk tracé. Dit maakt dus geen onderdeel uit van voorliggende aanvraag.

#### Adviezen

Er werd over de totaliteit van de aanvraag advies gevraagd aan het agentschap Natuur en Bos, de brandweer, Farys, Fluvius, Proximus, de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en het toegankelijkheidsbureau. Al deze adviesinstanties brachten een gunstig of een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Het advies van **Openbare ruimte** is gunstig onder voorbehoud van volgende voorwaarden:

- de brandweg mag enkel toegankelijk zijn voor brandweerwagens en niet als ontsluitingsweg dienen voor gemotoriseerd verkeer van en naar de school. Er dient in samenspraak met het team openbare ruimte bekeken te worden hoe de beperkte toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer gerealiseerd kan worden (bijvoorbeeld door de toepassing van verzinkbare paaltjes of een gelijkwaardig alternatief).
- wat betreft de mobiliteitsstudie, die werd toegevoegd aan de vergunningsaanvraag, worden een aantal flankerende maatregelen die moeten genomen worden door de overheid -in dit geval de gemeente- vermeld. Volgende flankerende maatregelen werden door het college van 24 januari 2022 bekrachtigd en zullen in de loop van de komende jaren uitgevoerd worden in de schoolomgeving om het verkeer veilig te laten verlopen:
  - heraanleg Stationstraat en Kasteelstraat (momenteel in voorontwerpfase);
    - aanleg fietspaden langsheen dit traject
    - aanleg overzichtelijker kruispunt d'Arconatistraat - Kasteelstraat - Stationstraat
    - aanleg naastliggend voetpad naast fietspad op het kruispunt d'Arconatistraat - Stationstraat tot bushaltes

- Uitbreiding variabele zone 30 tijdens de schooluren vanaf opening van de middenschool
- Duidelijke oversteekplaats ter hoogte van de middenschool te realiseren vóór de opening van de school
- In het kader van het mobiliteitsplan zullen er op de d'Arconatistraat ook fietssuggestiestroken worden voorzien, waarbij een parkeerverbod zal gelden op de straat vanaf de Molenbergstraat tot de Stationstraat; Deze uitvoering zal samen met andere centrumstraten worden opgenomen in de komende jaren.
- In het kader van de parkeerdruk zal:
  - bij de beoordeling van een omgevingsvergunning rekening worden gehouden met het toekomstige parkeerverbod in de d'Arconatistraat. Het aanleggen van een parkeerplaats op eigen terrein kan mits een omgevingsvergunning en gebruik van waterdoorlatende materialen.
  - ter hoogte van de middenschool en de toegang van het Roelandsveld is ruimte om een extra parkeerstrook aan te leggen. De aanleg van de parkeerstrook wordt voorzien in 2023.

#### Openbaar onderzoek

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd gehouden van 9 december 2021 tot 8 januari 2022.
- Resultaat: geen petitelijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 2 digitale bezwaren.
- Samenvatting van de bezwaren
  - Bezwaar 1: Er is een gebrek aan een mobiliteitsplan rond de basisschool De Vlinder. De situatie is vandaag reeds gevaarlijk voor de voetgangers en fietsers aangezien auto's op de voetpaden rijden. Daarom vraagt de bezwaarindiener een verbod op een bijkomende uitgang in de d'Arconatistraat voor de nieuwe school. Dit zou immers enkel tot meer gevaarlijke situaties leiden.
  - Bezwaar 2: De metingen in het kader van de mobiliteitsstudie vonden plaats in coronaperiode, wat impact had op de vaststellingen. Hoewel er beweerd wordt dat op één van de meetmomenten geen maatregelen van toepassing waren, zal corona toch een impact hebben gehad en wel in die zin dat de verkeersdoorstroom onderschat wordt. Ondanks het vertekende beeld van de metingen neigen de waarden ook al naar het maximum.
  - Bezwaar 3: De mobiliteitsimpact van de nieuwe school op de Rozendoorndreef en de Lusthuizenlaan wordt in de mobiliteitsstudie niet in kaart gebracht. Nochtans worden deze straten (vooral de Rozendoorndreef) tijdens de ochtend en avond veel door ouders gebruikt om er te parkeren en vandaar hun kind(eren) te voet naar school te brengen. De parkeercapaciteit zit hier reeds aan het maximum.
  - Bezwaar 4: De uitbreiding van de school (in verschillende fases) zal de druk op de Rozendoorndreef en de wijk nog verhogen tot een niveau waarbij de woonkwaliteit sterk verstoord wordt. De bezwaarindiener vraagt daarom maatregelen te nemen, waardoor het rustige residentiële karakter van de Rozendoorndreef, Lusthuizenlaan en wijk hersteld/bewaard wordt:
    - De bezwaarindiener is daarom gekant tegen het idee om de verschillende klassen/graden op andere momenten te laten beginnen en eindigen, aangezien deze spreiding de overlast van het piekmoment nog breder uitsmeert.
    - De bezwaarindiener is gekant tegen het invoeren van een parkeerverbod op strategische plekken in de d'Arconatistraat. Dit zal volgens de bezwaarindiener leiden tot een meer structurele parkeerlast in de Rozendoorndreef. Met deze oplossing wordt er ook ingeboet op de woonfunctionaliteit ten voordele van de schoolfunctionaliteit.

- Bezwaar 5: Naast verkeershinder brengt een school ook milieuhinder (waaronder geluidsoverlast) met zich mee. De milieuhinder komt zeer beperkt aan bod in rapport 'effecten op de omgeving', rubriek 'Effect geluid en trillingen'. Hier erkent men dat er in de exploitatiefase geluid is van verkeer. Dit wordt echter geminimaliseerd door te zeggen dat "aangenomen wordt" dat de kinderen van de middenschool met de fiets, het openbaar vervoer of te voet naar school gaan komen. Deze aanname is een zwak argument om geluidsoverlast te counteren. Qua maatregel staat er: 'het geluid dat door verkeer geproduceerd zal worden is momenteel reeds aanwezig'. De mobiliteitsstudie geeft aan dat er meer verkeer zal komen. Dit zorgt bijgevolg ook voor extra geluidsoverlast, waarvoor men dus geen extra maatregelen voorziet
  - Bezwaar 6: Ook tijdens de speeltijd zal er extra geluidsoverlast zijn. De maatregel die hiervoor wordt voorzien, luidt als volgt: 'de speelplaats wordt omringd door groen en deels afgeschermd door het schoolgebouw op de site. De afstanden tot de aangrenzende woningen zijn groot genoeg en de oriëntatie zodanig dat geen geluidsoverlast verwacht wordt'. Echter, de bezwaarindiener weet uit ervaring dat dit niet zal volstaan om de geluidsbelasting op te vangen. De bezwaarindiener moet tijdens speeltijden reeds de ramen sluiten om te kunnen werken en (professionele) telefoongesprekken te kunnen voeren. Er moet bij nieuwe ontwikkelingen ook rekening gehouden worden met comfortabele omstandigheden voor buurtbewoners tijdens een werkdag thuis.
  - Bezwaar 7: De voorliggende aanvraag heeft enkel betrekking op de bouw van de middenschool. Er wordt echter gecommuniceerd over een masterplan voor een volwaardige schoolsite voor een secundaire school van 600 leerlingen en dit in combinatie met een uitdijende sportsite. Op langere termijn wil men dus van de wijk tussen de d'Arconatistraat en de Roelandsveldlaan een school- en sportwijk maken. Echter, moet vermeden worden dat de functionaliteit van een woonwijk in deze zone te zeer verdrongen wordt door de functies 'school' en 'sport'. De woonfunctie moet ook leefbaar blijven. Verder zou de gefaseerde aanpak voor het bouwen van de volledige schoolsite (ook in het aanvragen van de nodige vergunningen) een strategische benadering kunnen zijn waarbij een voorgaande fase telkens wordt gebruikt als hefboom voor de volgende fase en waarbij men kan terugvallen op beperkte (geïsoleerde) impactanalyses, terwijl de globale impact wel degelijk aanzienlijk is.
  - Bezwaar 8: Er moet ook gekeken worden naar de schaal van het project als onderdeel van de goede ruimtelijke ordening. Is een project van die omvang wenselijk en in balans met de woonwijk tussen d' Arconatistraat en Roelandsveldlaan, rekening houdend met het feit dat deze wijk momenteel reeds nadelen (overlast) krijgt te verwerken van de schoolsite en de sportsite?
- Behandeling van de bezwaren: het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen. Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en de impact op mobiliteit maken deel uit van de zaak der wegen. De bezwaren met betrekking tot de verenigbaarheid van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening (concreet gaat het over de bezwaren 5 tot en met 8) dienen door de vergunningverlenende overheid te worden behandeld. De bezwaren met betrekking tot de wegenis worden als volgt behandeld:
    - Bezwaar 1 wordt gedeeltelijk gevolgd. Conflicten tussen auto's en traag verkeer kunnen inderdaad gevaarlijke situaties met zich meebrengen. Echter, in het definitief goedgekeurde mobiliteitsplan (goedgekeurd in 2017) werd aan de d'Arconatistraat de wegencategorie van type 2 (ontsluitingsweg) toegekend. De inrichting van dat type weg zal uitvoering geven aan het mobiliteitsplan. Concreet betekent dit dat er fietssuggestiestroken zullen worden aangelegd en dat er een parkeerverbod voor auto's wordt ingesteld. De uitgang die wordt voorzien in het plan is enkel bedoeld voor traag verkeer en in functie van de brandveiligheid. Op die manier worden bijkomende

conflicten tussen auto en traag verkeer vermeden. Er wordt tevens een bijkomende oversteekplaats ter hoogte van brandweg/voetweg aangelegd.

- Bezwaar 2 wordt niet gevolgd. De tellingen vonden plaats op verschillende momenten. Ook in september, wanneer er geen maatregelen van kracht waren (zoals ook aangegeven in de mobiliteitsstudie). Alle kinderen gingen op dit moment naar school en er was geen verplicht thuiswerk. Er wordt verder ook enkel met de drukste intensiteit verder gewerkt in de mobiliteitsstudie (i.e. de intensiteit bij halen en brengen van de kinderen). We kunnen er dus van uit gaan dat de studie wel een representatief beeld weergeeft. Bovendien heeft de coronacrisis ook een blijvend gunstig effect op het verkeer, aangezien thuiswerk hierdoor meer is ingeburgerd en effectief wordt gedaan.
- Bezwaar 3 wordt gedeeltelijk gevolgd. De mobiliteitsimpact van de doorgaand verkeer in deze straten werd inderdaad niet opgenomen in de studie. Het gaat hier echter om straten van type 3 (erftoegangswegen). Parkeren op straat is hier toegelaten volgens de wegcode. Openbaar domein is voor iedereen toegankelijk en mag door iedereen gebruikt worden.
- Bezwaar 4 wordt niet gevolgd. Zie ook weerlegging bezwaar 1 en 3. De spreiding is voorzien als maatregel om de parkeerdruk van kortparkeren (bij op- en afhalen van kinderen) op te vangen op piekmomenten. Bovendien wordt er verwacht dat leerlingen uit de middenschool een meer zelfstandig traject naar school zullen afleggen (dus meer met openbaar vervoer, te voet of met de fiets). Het parkeerverbod in de d'Arconatistraat wordt ingevoerd in functie van het wegtype en de verkeersveiligheid. Het wegprofiel is niet breed genoeg om naastliggende fietspaden aan te leggen, waardoor er met fietssuggestiestroken wordt gewerkt. Een parkeerverbod is dan noodzakelijk in functie van de fietsveiligheid.
- Bezwaar 5 wordt niet gevolgd. In de mobiliteitsstudie wordt een gemiddelde genomen van verschillende kencijfers voor wat betreft schoolverplaatsingen met de auto. Leerlingen gaan minder met de auto naarmate ze ouder worden. Deze cijfers worden tevens door verschillende (wetenschappelijke) studies bevestigd. Zodoende wordt geen overdreven toename van het verkeer verwacht. De eventuele hinderaspecten (geluid) zullen door de vergunningverlenende overheid onderzocht worden.

### Beoordeling wegenis

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet Gemeentewegen (cf. Artikel 3 en 4).

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde verlegging en verbreding van de bestaande voetweg wordt behandeld:

- Door het verleggen van de voetweg wordt een historisch gegroeide situatie juridisch verankerd. Op het terrein wijzigt enkel de breedte en de verharding van een gedeelte van de voetweg nr. 98.
- Het statuut en behoud van deze voetweg als trage verbinding wordt met deze verplaatsing verzekerd en gevrijwaard. Gezien het een regularisatie van een bestaande toestand betreft waarbij het juridische tracé in overeenstemming wordt gebracht met het feitelijke tracé, kan een verplaatsing worden aanvaard.
- De beperkte verbreding en verharding vooraan gebeurt in functie van de brandveiligheid van het schoolgebouw. Dit doet geen afbreuk aan de functie van de voetweg. Ander gemotoriseerd verkeer wordt geweerd door middel van verzinkbare paaltjes (of een evenwaardig alternatief). Op deze manier worden eventuele gevaarlijke conflictsituaties tussen trage weggebruikers en gemotoriseerd verkeer uitgesloten.
- Het eigendomsstatuut van de trage weg wordt na de verbreding en heraanleg overgedragen aan de gemeente.

### **Juridisch kader**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten);
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen.

## Beslissing

**33 ja: Hellinckx Karine, Janssens Dirk, Deleu Luc, Vanhee Fré, Segers Willy, Peeters Kris, Roesems Gino, Erkelbout Jan, De Clerck Frank, Van den Houte Anneleen, De Win Harry, Biesmans Lucille, Quaghebeur Stijn, Van Hove Diane, De Jonge Jasper, Valkeniers Michel, De Dobbeleer Frank, Platteau Stefaan, Zelderloo Walter, Savenberg Bob, Zelderloo Elke, Pardon Guy, Vanderoost Jef, Walravens Jef, Groenweghe Nele, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Robbe Yann, Rons Alexis, De Schrijver Reindert, El Hajui Rachid, Willen Marc, De Ridder Karel**

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze bezwaren en opmerkingen voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

**Artikel 2.** De gemeenteraad keurt de wijziging (verlegging en verbreding) van de bestaande voetweg nr 98 en haar ligging, breedte en uitrusting goed. Het rooilijnplan van 3 november 2021, opgemaakt door landmeter Jan François in opdracht van Huis van het GO! wordt goedgekeurd.

**Artikel 3.** De gemeenteraad keurt de belofte van kosteloze grondafstand goed en onderschrijft het engagement dat -voor zover het statuut van de brandweg niet opnieuw gewijzigd zou worden via een nieuwe gemeenteraadsbeslissing- de toegankelijkheid voor brandweervoertuigen gegarandeerd moet blijven. Het tracé van de voetweg wordt ingelijfd in het openbaar domein, waarbij de eigendomsoverdracht als last dient te worden opgelegd.

---

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

---

### 13. GR: Straatnaamgeving nieuw aangelegde zijstraten Kraaienbroekstraat

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

#### Toelichting

Op 8 november 2018 werd een verkaveling met 12 bouwlotten in de Kraaienbroekstraat definitief vergund (ref. 874.2/17/1/033). De aanvraag voorzag de aanleg van twee kleine doodlopende straten, aantakkend op de Kraaienbroekstraat. De wegenis is inmiddels aangelegd.

Aan de twee straten dient nog een straatnaam te worden toegekend. De brandweer adviseerde op 19 juli 2021 elke straat een afzonderlijke naam te geven (en dus de adressen van de te bouwen woningen niet te enten op de Kraaienbroekstraat).

Op 26 november 2021 stelde de Cultuurraad de straatnamen Ravenweg (1e pijpenkop) en Roekenweg (2e pijpenkop) voor:

*Na een digitale bevraging werd volgend advies gegeven qua straatnaamgeving van de 2 pijpenkoppen gelegen aan de Kraaienbroekstraat :*

*Er is nagedacht over de ligging van beide nieuwe straten en de aanwezigheid van 2 soorten vogels die sterk op elkaar lijken.*

*• 1e pijpenkop : Ravenweg : wat het kleed betreft kunnen we kort zijn: kraaien zijn altijd glanzend zwart, evenals de raaf. Maar om te beginnen is de zwarte kraai duidelijk kleiner dan de raaf, met kortere*

en heeft bredere vleugels. Dat zie je het beste wanneer je beide soorten samen ziet, maar het verschil in grootte is opvallend.

· 2e pijpenkop : Roekenweg : De roek is vrijwel even groot als de zwarte kraai, ongeveer 46 centimeter lang. Het verenkleed is zwart met een blauwige metaalglans. De snavel is ook zwart, iets naar beneden gebogen en wat slanker dan die van de zwarte kraai.. Het bovendee van de poten is, anders dan bij zwarte kraaien, met wat veren bekleed. Het vliegbeeld van de roek is van dat van de zwarte kraai te onderscheiden door een iets langere en dieper ingesneden vleugelhand; de vlucht maakt een wat gerieflijker indruk, de vleugelslag is wat sneller. De roek kan luidruchtig zijn en heeft een groot aantal geluiden tot zijn beschikking, die deels sterk met die van de zwarte kraai overeenkomen.

Op 21 december 2021 keurde de gemeenteraad de straatnamen principieel goed.

Er werd aangaande de 2 nieuwe straatnamen een openbaar onderzoek gehouden van 27 december 2021 t.e.m. 26 januari 2022. Er werden geen bezwaren ingediend.

De straatnamen dienen door de gemeenteraad definitief te worden goedgekeurd.

## Juridisch kader

- Decreet van 29 november 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.
- Omzendbrief Best-Address - Richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer.

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** Voor de zijstraten van de Kraairenbroekstraat, aangelegd in uitvoering van de verkavelingsvergunning 874.2/17/1/033, worden de namen 'Ravenweg' (1e zijstraat) en 'Roekenweg' (2e zijstraat) definitief goedgekeurd.

---

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

### 14. VERDAAGD - GR: Beleidsmatig gewenste ontwikkeling - woonomgevingsplan

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

### Tussenkomen

Het agendapunt wordt teruggetrokken om het bijkomende advies van de Gecoro op een correcte manier te kunnen verwerken.

---

## Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

### 15. GR: Beheersoverdracht afvalbevoegdheden aan Intradura: toevoeging ophaling GFT aan huis

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

### Toelichting

Tijdens de gemeenteraad van 21.02.2017 werd het definitieve voorstel tot oprichting van een opdrachthoudende vereniging voor afvalbeheer, Intradura, goedgekeurd. De gemeenteraad besliste om

beheersoverdracht te doen voor die opdrachten waarvoor door de vennoten minstens een beheersoverdracht moet worden verricht:

- Preventie & Duurzaamheid;
- Huis-aan-huisophaling van restafval;
- Huis-aan-huisophaling van papier en karton;
- Huis-aan-huisophaling van PMD;
- Inzameling van glas;
- Verwerking van restafval;
- Verwerking van grofvuil;
- Verwerking Fost Plus fractie (papier & karton, PMD, glas);
- Samenaankoop afvalrecipiënten (zakken, glasbollen, containers, ...).

Daarenboven besliste de gemeenteraad om ook de beheersoverdracht te doen voor de opdracht inzameling en verwerking KGA.

Tijdens de gemeenteraad van 19.12.2017 werd vervolgens de beheersoverdracht goedgekeurd voor inzameling grofvuil en hout aan huis door Intradura.

Sinds 1 januari 2022 startte Intradura een project op voor een huis-aan-huis inzameling en verwerking van asbestafval, waar Dilbeek op instapte (beslissing CBS van 06.07.2021) en waarvoor de gemeenteraad van 21.12.2021 een retributie goedkeurde.

Dilbeek organiseert tot op heden geen huis-aan-huis inzameling van GFT-afval. Dit werd bepaald door de Vlaamse Regering in 1995. Op basis van de toen aanwezige hoeveelheid GFT-afval in de restafvalzak werden de Vlaamse gemeenten ingedeeld als groenregio of GFT-regio. In Dilbeek waren de hoeveelheden GFT-afval in de restafvalzak laag waardoor Dilbeek werd ingedeeld als een groenregio. De indeling als een groenregio betekent dat beleidsmatig moet ingezet worden op (thuis)compostering en andere manieren van hergebruik en niet op huis-aan-huis inzameling van GFT-afval.

Intradura organiseerde in 2019 en 2021 een sorteeraanlyse van het restafval, waarbij duidelijk werd dat er gemiddeld veel GFT in het restafval te vinden is in Dilbeek, echter gemiddeld ongeveer evenveel als gemeentes waar wel GFT-ophaling georganiseerd wordt. Aangezien Dilbeek verschillende woonkarakteristieken kent (landelijk vs. meer verstedelijkte gebieden), werd in de sorteeraanlyse een deelanalyse van verschillende gebieden gedaan. Hieruit blijkt dat bij appartementsgebouwen en woningen zonder tuinen het aandeel GFT in de restafvalzak aanzienlijk hoger ligt. Voor deze omgeving is thuiscompostering niet voldoende als maatregel. Aangezien OVAM doelstellingen oplegt om zo weinig mogelijk recycleerbaar afval in het restafval te hebben, dienen maatregelen genomen te worden. Dilbeek heeft tot doel om een globaal afvalcijfer van 137 kg/inwoner te hebben. (Totaal aantal kg van huisvuil, grofvuil, veegvuil en gemeentevuil). In 2020 was dit 150 kg/inwoner. Dilbeek dient dus nog 13 kg/inwoner te dalen tegen eind 2022.

In 2021 wijzigde het Vlarema: art. 47 stelt voortaan: "bioafval wordt ofwel aan de bron gescheiden en gerecycleerd, ofwel gescheiden ingezameld. Het wordt niet gemengd met andere soorten afval." Dit dient vanaf 31 december 2023 zo uitgevoerd te worden.

OVAM stelt zich echter als doelstelling om tegen eind 2022 een herziening van Vlarema te laten goedkeuren, Vlarema 9, waarbij bioafval vanaf 31 december 2023 verplicht gescheiden ingezameld dient te worden. Dat betekent dat GFT-huis-aan-huis inzameling een verplichting zal worden. Lokale besturen in een groenregio die voor het eerst op hun grondgebied starten met een GFT-inzameling met als doel hun restafvalcijfers te doen dalen, kunnen beroep doen op een startsubsidie gedurende twee jaar. Om een voldoende daling van de restafvalcijfers mogelijk te maken moet de nieuwe selectieve inzameling minstens gestart worden op 75% van het grondgebied. Deze startsubsidie via OVAM zal stopgezet worden wanneer de invoering van GFT-ophaling een verplichting wordt.

Indien Dilbeek van deze startsubsidie wenst te genieten, dient er nog in 2022 een dossier ingediend te worden bij OVAM. De investeringssubsidies van OVAM voor het invoeren van GFT-ophaling bedragen 4 euro per bediende inwoner per jaar voor max. 2 jaar (= € 176.000 voor 44.000 inwoners per jaar).



Gezien de vooropgestelde afvaldoelstellingen voor Dilbeek en het voornemen van OVAM tot invoering van een verplichte GFT-ophaling vanaf eind 2023, wordt voorgesteld om door Intradura een 2-wekelijkse ophaling van GFT te organiseren in Dilbeek. De startdatum is afhankelijk van de datum van toekenning van de OVAM startsubsidie.

Door het afzonderlijk ophalen van GFT en de sinds 01.01.2021 ingevoerde uitgebreide PMD-zak, zal zowel volume als aantal kg restafval dalen. Aan de invoering van de inzameling van GFT-afval wordt daarom een verlaging van de frequentie van inzameling van restafval gekoppeld. De restafvalfractie zal vanaf invoering GFT-inzameling tweewekelijks ingezameld worden.

De beheersoverdracht naar Intradura wordt aangepast aan de bovengenoemde wijzigingen.

### **Volgend amendement werd ingediend door Gino Roesems, namens de fractie CD&V:**

#### ***"Toelichting:***

*In de gemeenteraadscommissie van 8 februari ll. werden de studie en de plannen toegelicht aangaande het toekomstige groen- of bioafvalbeleid van onze gemeente.*

*We vinden de beslissing in dit agendapunt toch wat beperkt. De beslissing gaat enkel over het uitbreiden van de beheersovereenkomst met Intradura met de huis-aan-huisophaling en verwerking van GFT-afval.*

*Het agendapunt weerspiegelt niet het bioafvalbeleid dat de gemeente wil of zal volgen.*

*Daarom zijn we zo vrij om via een amendement, zowel het beleid als de modaliteiten, rekening houdend met een aantal opmerkingen die gemaakt zijn in de commissie, op te nemen.*

#### ***Voorstel:***

*Opnemen van een drie extra artikelen bij punt 15. GR: Beheersoverdracht afvalbevoegdheden aan Intradura: toevoeging ophaling GFT aan huis*

#### ***Artikel 2:***

*Voor het behalen van de doelstellingen in het groenafvalbeleid zal de gemeente inzetten op drie belangrijke pijlers: preventie van bioafval promoten, het thuis of wijk composteren aanmoedigen en ondersteunen en het gescheiden huis-aan-huis ophalen van GFT afval over het gehele grondgebied organiseren.*

#### ***Artikel 3:***

*De uitvoering van het bioafvalbeleid bevat volgende modaliteiten en wordt - waar het relevant is - met de uitvoerder Intradura verder afgestemd:*

- *Tweewekelijkse huis-aan-huis restafval ophaling,*
- *GFT huis-aan-huis ophaling : wekelijks van april tot en met oktober, tweewekelijks van november tot en met maart,*
- *Snoeihout kan binnengebracht worden in het recyclagepark of men kan het aan huis laten verhakselen*

#### ***Artikel 4***

*Elke gemeentelijke communicatie aangaande afval naar de inwoners bevat ook minstens informatie aangaande preventie, sorteren en thuis- en wijkcomposteren."*

**Het amendement wordt verworpen met 13 ja-stemmen (Zelderloo Elke, De Clerck Frank, De Jonge Jasper, Vanderoost Jef, El Hajui Rachid, Biesmans Lucille, Roesems Gino, Staquet Nathalie, Robbe Yann, Groenweghe Nele, De Ridder Karel, Pardon Guy, De Schrijver Reindert), 1 onthouding (Peeters Kris) en 19 nee-stemmen (Van den Houte Anneleen, Janssens Dirk, Hellinckx Karine, Segers Willy, Deleu Luc, De Win Harry, De Dobbeleer Frank, Erkelbout Jan,**

**Quaghebeur Stijn, Willen Marc, Valkeniers Michel, Savenberg Bob, Walravens Jef, Zelderloo Walter, Van Hove Diane, Janssens Linda, Rons Alexis, Vanhee Fré, Platteau Stefaan)**

## **Juridisch kader**

- Decreet Lokaal Bestuur.
- Decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (DIS) en latere wijzigingen
- Besluit van de gemeenteraad van 21 februari 2017 tot deelname aan de oprichting van de opdrachthoudende vereniging Intradura en om samenhangend daarmee beheersoverdracht te doen aan Intradura voor een aantal basisopdrachten van het afvalbeleid.
- Vlarema: Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

## **Beslissing**

**23 ja: Van Hove Diane, Erkelbout Jan, Janssens Dirk, Van den Houte Anneleen, Biesmans Lucille, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, De Win Harry, Segers Willy, Janssens Linda, Vanhee Fré, Rons Alexis, Pardon Guy, Peeters Kris, Savenberg Bob, Hellinckx Karine, Platteau Stefaan, Walravens Jef, Zelderloo Walter, Valkeniers Michel, Deleu Luc, Willen Marc**

**10 onthoudingen: Vanderoost Jef, Zelderloo Elke, El Hajui Rachid, Groenweghe Nele, De Jonge Jasper, Roesems Gino, De Clerck Frank, De Schrijver Reindert, De Ridder Karel, Robbe Yann**

Er wordt gevraagd volgende motiveringen voor stemgedrag te notuleren:

- Fractie CD&V omdat de elementen in het verworpen amendement een essentieel onderdeel van het geheel zijn.
- Fractie Groen-Vooruit omwille van het verwerpen van het amendement, alle onderdelen van het GFT- en groenafvalbeleid moeten samen bekeken worden.

**Artikel 1.** De beheersoverdracht aan Intradura voor opdrachten met betrekking tot afvalophaling en -verwerking, wordt aangepast als volgt:

1. opdrachten waarvoor krachtens artikel

4 van de oprichtingsakte van Intradura opdrachthoudende vereniging minstens een beheersoverdracht moet worden verricht:

- Preventie & Duurzaamheid;
- Huis-aan-huisophaling van restafval;
- Huis-aan-huisophaling van papier en karton;
- Huis-aan-huisophaling van PMD;
- Inzameling van glas;
- Verwerking van restafval;
- Verwerking van grofvuil;
- Verwerking Fost Plus fractie (papier & karton, PMD, glas);
- Samenaankoop afvalrecipiënten (zakken, glasbollen, containers, ...).

2. bijkomende opdrachten:

- Inzameling en verwerking KGA;
- Inzameling van grofvuil en hout;
- Huis-aan-huisophaling en verwerking van asbestafval;
- Huis-aan-huisophaling en verwerking GFT.

---

## Welzijn - Volwassenen Itterbeek

16. GR: Samenwerkingsovereenkomst met VDAB 'Samen sterk voor lokaal werk in 2020–2025'

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

### Toelichting

De Vlaamse regering streeft naar een werkzaamheidsgraad van 80%. Een versterkte samenwerking tussen VDAB en de lokale besturen wordt naar voor geschoven als één van de hefboomen in het bereiken van die ambitie. In dit kader sluiten VDAB en lokale besturen nu samenwerkingsovereenkomsten af.

Dilbeek maakt deel uit van de interlokale vereniging Sociale Tewerkstelling Dilbeek-Asse-Wemmel (ST DAW) in het kader van de regierol lokale sociale economie. De regisseursrol werd uitbesteed aan Intercommunale Haviland. De regierol werd intussen verbreed tot een lokale regierol "sociale economie en werk", zoals vermeld in de brief van het Departement Werk & Sociale Economie van 24.06.2021. Er werd gebruik gemaakt van deze reeds bestaande samenwerking om met de 3 gemeenten de acties te bepalen met

VDAB. Doch is het geen overeenkomst tussen de interlokale vereniging en VDAB, maar wel tussen de 3 lokale besturen en VDAB.

### Actieplan VDAB – Lokale besturen Dilbeek-Asse-Wemmel

Met het actieplan zal gewerkt worden aan een verhoging van de werkzaamheidsgraad op het grondgebied Dilbeek, Asse en Wemmel. Er werden acties bepaald rond drie thema's:

- meer mensen aan de slag
- veerkrachtige ondernemingen in een toekomstbestendige arbeidsmarkt
- sterkere loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat

### Juridisch kader

- 

Besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 tot bepaling van de regierol van gemeenten op het vlak van de sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 betreffende de oprichting van de interlokale vereniging Dilbeek, Asse, Wemmel en overeenkomst met statutaire draagkracht.
- Besluit van de OCMW-raad van 17 december 2019 betreffende de oprichting van de interlokale vereniging Dilbeek, Asse, Wemmel en overeenkomst met statutaire draagkracht.
- Brief van 24 juni 2021, van het Departement Werk & Sociale Economie betreffende mandatering lokale regisseurs voor overleg met VDAB over de lokale samenwerkingsakkoorden.

- Besluit college van 24 januari 2022 om overeenkomst VDAB - lokale besturen Dilbeek, Asse Wommel, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

## **Beslissing**

### **Met algemene stemmen**

**Artikel 1.** De samenwerkingsovereenkomst 'Samen sterk voor lokaal werk in 2020 – 2025' en bijhorend actieplan tussen VDAB en de lokale besturen Dilbeek-Asse-Wommel, wordt als volgt goedgekeurd:

Tussen

Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB), met zetel te Keizerslaan 11, 1000 Brussel, vertegenwoordigd door Wim Adriaens, gedelegeerd bestuurder en Johan Viaene, directeur VDAB Vlaams-Brabant

en

Gemeente Asse, met zetel te Gemeenteplein 1, 1730 Asse, vertegenwoordigd door de heer Tim Lengeler, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Lander Van Droogenbroeck, algemeen directeur

en

Gemeente Dilbeek, met zetel te Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek, vertegenwoordigd door de heer Michel Valkeniers, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Marianne Vanden Houte, algemeen directeur

en

Gemeente Wommel met zetel te Dokter Folletlaan 28, 1780 Wommel, vertegenwoordigd door mevrouw Veerle Haemers, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Audrey Monsieur, algemeen directeur

en

OCMW Wommel met zetel te Prins Boudewijnlaan 12, 1780 Wommel vertegenwoordigd door de heer Armand Hermans, voorzitter en mevrouw Audrey Monsieur, algemeen directeur

wordt volgende samenwerkingsovereenkomst gesloten:

### **Deel I. Algemene doelstelling**

Het Vlaamse Regeerakkoord 2019-2024 wil de volgende jaren 120.000 Vlamingen extra aan een job helpen. Een werkzaamheidsgraad van 80% is het doel. Een versterkte samenwerking tussen VDAB en de lokale besturen wordt naar voor geschoven als één van de hefboomen in het bereiken van die ambitie.

Aan de lokale besturen wordt dus gevraagd om mee te werken aan een duurzame tewerkstelling van zoveel mogelijk burgers, met betrokkenheid van lokale partners uit allerlei sectoren.

Deze samenwerkingsovereenkomst beoogt een gezamenlijke arbeidsmarktstrategie tussen VDAB Vlaams-Brabant en de lokale besturen Dilbeek, Asse en Wommel (ILV DAW).

Er zijn drie centrale ambities:

Meer mensen aan de slag

Veerkrachtige en toekomstgerichte ondernemingen

Sterkere loopbanen en een stimulerend leerklimaat

### **Deel II. Principes voor een operationele werking**

Er werden 10 samenwerkingsprincipes in overleg tussen VDAB, VVSG en afgevaardigden van lokale besturen vastgelegd. Ze worden als toetsingskader gehanteerd bij de opmaak van acties.

We plaatsen de burgers/inwoners centraal en geven deze ruimte om talenten en passies te ontwikkelen in functie van een duurzame match op de arbeidsmarkt. Werkgevers creëren werk en burgers zitten aan het stuur van hun loopbaan.

We werken aan meer eigenaarschap bij de organisaties en hun medewerkers. We nemen initiatieven om de betrokkenheid van medewerkers bij deze samenwerking te verhogen (verbeteracties met een resultaat- en doelgericht kader).

We bouwen onze samenwerking uit tot een solide organisatienetwerk, waarin elke partner de eigenheid bewaart en waarin we informatie, middelen, activiteiten en competenties delen om samen resultaten te boeken.

We werken vanuit een holistische visie op de 'klant' en stimuleren niet-beroepsactieven om stappen te zetten naar de arbeidsmarkt.

Differentiatie in de samenwerking is een sleutel tot oplossingen op maat van doelgroepen en werkingsgebieden (sociale groep, gemeenschap, wijk, gemeente, regio).

Door clustering van samenwerkende OCMW's ondersteunen we de activeringsrol van OCMW's en vergemakkelijken we de samenwerking met VDAB. Tegelijkertijd bevorderen we de intergemeentelijke samenwerking. De regie van de lokale besturen inzake lokale sociale economie breiden we uit tot een regie 'lokaal werkgelegenheidsbeleid'.

We werken aan betere gegevensuitwisseling zodat we de gebundelde informatie kunnen inzetten ten gunste van de dienstverlening aan onze inwoners.

We maken elkaars dienstverlening meer toegankelijk en passen een 'inclusie-toets' toe zodat een begeleidingsaanbod dat nu al door de andere partner(s) wordt geboden, beschikbaar komt voor doelgroepen die daarvan vandaag nog geen gebruik maken.

We maken de meerwaarde van de samenwerking zichtbaar voor gebruikers en medewerkers. We tonen de voordelen van samenwerking. Door de samenwerking ook meetbaar te maken, krijgen we zicht op de impact van de samenwerking.

### **Deel III. Streven naar zichtbare resultaten**

De lokale besturen: Dilbeek, Asse, Wemmel en VDAB hebben gezamenlijke actiedomeinen bepaald met zichtbare resultaten voor onze klanten (werkzoekenden, werkgevers, werknemers, burgers,...).

*Thema: Meer mensen aan de slag*

Actiedomein 1 - Het vermijden van jeugdwerkloosheid

Actiedomein 2 - Het lokaal bestuur en VDAB werken samen aan het activeren van burgers

Actiedomein 3 - Het lokaal bestuur en VDAB ondersteunen en creëren kansen voor de inclusieve economie

*Thema: Veerkrachtige ondernemingen in een toekomstbestendige arbeidsmarkt*

Actiedomein 4 - Dienstverlening aan bedrijven

*Thema: Sterkere loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat*

Actiedomein 5 - Levenslang leren

Het actieplan wordt jaarlijks geëvalueerd op het beheerscomité ILV DAW.

Dashboardgegevens tonen de evolutie van verschillende indicatoren.

#### **Deel IV. Overlegstructuur**

Het beheerscomité is verantwoordelijk voor de opvolging van de samenwerkingsovereenkomst en voor de realisatie van het actieplan. Er worden afspraken gemaakt wat betreft de inbreng en verantwoordelijkheid van elke partner. De werking van het bestaande beheerscomité van de ILV DAW wordt uitgebreid met de opvolging van deze samenwerkingsovereenkomst en komt hiervoor minstens 1 keer per jaar samen.

Voor VDAB: Bernard Ostyn, clustermanager, Lieve De Meersman, teamleider intensieve dienstverlening, Anne Moyaerts, netwerkmanager lokale besturen

Voor de lokale besturen Dilbeek, Asse en Wemmel: het bestaande Beheerscomité van de ILV DAW eventueel aangevuld met de bevoegde mandatarissen en ambtenaren.

Operationeel overleg gebeurt minimaal 4 keer per jaar. Ook is er ruimte om van elkaar te leren en tot de meest optimale begeleiding van de gezamenlijke klanten te komen.

Voor VDAB: teamleider intensieve dienstverlening of andere sectorale teamleider, afhankelijk van de agenda kunnen experts, bemiddelaars, ... aansluiten

Voor de lokale besturen: de bestaande werkgroep ILV DAW eventueel uitgebreid met bevoegde ambtenaren en dienstverleners.

De organisatie van de verschillende overlegstructuren wordt verzorgd door de aangestelde regisseur Werk & Sociale Economie: Haviland Intercommunale.

#### **Deel IV. Duur**

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de legislatuur met als uiterste einddatum 31 december 2025. Elk van de partijen heeft het recht de overeenkomst op te zeggen zonder dat dit in hoofde van de andere contractant eender welk recht doet ontstaan. Betwistingen die voortvloeien uit deze overeenkomst worden in onderling overleg afgehandeld en indien dit niet zou lukken, voorgelegd aan een door de partners aanvaarde bemiddelende instantie.

Deze overeenkomst gaat in op datum van ondertekening van de overeenkomst.

---

## **Welzijn - Onderwijs**

### **17. GR: Onderwijzend personeel: algemene afspraken functionering en evaluatie**

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

#### **Toelichting**

De functionerings- en evaluatiecyclus voor het onderwijzend personeel werd grondig gewijzigd. De algemene afspraken over functionering en evaluatie dateren van 2012. Aan de hand van het model van de onderwijskoepel, OVSG, werden nieuwe algemene afspraken opgesteld.

Hierover werd als volgt overlegd:

- besproken op de directievergadering van 7 december 2021
- voorgelegd aan de vakbonden op 13 januari 2022
- voorgelegd aan het college van 17 januari 2022

## Juridisch kader

- Rechtspositieregeling onderwijs van 27 maart 1991, de hoofdstukken Vbis en Vter
- Collegebesluit van 17 januari 2022 over de algemene afspraken functioneren en evaluatie

## Beslissing

### Met algemene stemmen

**Artikel 1.** De algemene afspraken over de functionerings- en evaluatiecyclus van het onderwijzend personeel worden vastgelegd als volgt:

### Algemene Afspraken functionerings-en evaluatiecyclus

#### Artikel 1

§1 **De directeur** wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een wervingsambt in zijn instelling.

§2 **De algemeen directeur**, of de leidinggevende aan wie de algemeen directeur de evaluatie heeft toevertrouwd, wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in wervingsambten.

§3 **De directeur** wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een ander bevorderingsambt of in een selectieambt.

§4 **De algemeen directeur**, of de leidinggevende aan wie de algemeen directeur de evaluatie heeft toevertrouwd, wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in een ander bevorderingsambt dan dat van directeur of in een selectieambt.

§5 **De algemeen directeur**, of de leidinggevende aan wie de algemeen directeur de evaluatie heeft toevertrouwd, wordt aangeduid als de evaluator van de directeur(s).

Artikel 2 De tweede evaluator bewaakt het proces, bewaakt de kwaliteit en waakt over de objectiviteit en de eenvormigheid van de evaluaties over de personeelsleden heen.

Artikel 3 Voor de evaluatoren wordt in het kader van het voeren van functionerings- en evaluatiegesprekken een opleiding voorzien zodat de evaluator voldoende competent is om met kennis van zaken en op een objectieve evenwichtige manier een oordeel uit te spreken over het presteren van het personeelslid. Daartoe wordt ingeschreven voor een relevante opleiding voor evaluatoren.

#### Artikel 4

§1 De (eerste) evaluator nodigt het personeelslid (**per brief/per e-mail**) uit voor een eerste formeel functioneringsgesprek. Hij kondigt dit **minimaal 10 werkdagen op voorhand** aan.

§2 Het personeelslid kan (**mondeling/per brief/per e-mail**) een functioneringsgesprek vragen. Het gesprek vindt plaats **binnen een redelijke termijn na de vraag**. De datum van het gesprek wordt bepaald **door de (eerste) evaluator**.

§3 Van het eerste formeel functioneringsgesprek wordt door de (eerste) evaluator een verslag opgemaakt conform het model van OVSG. In dit verslag worden persoons- en ontwikkelingsgerichte doelstellingen opgenomen. Dit verslag wordt ondertekend door de (eerste) evaluator en ter ondertekening voor ontvangst aan het personeelslid voorgelegd. Het verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier dat beheerd wordt door de (eerste) evaluator.

§4 De (eerste) evaluator houdt de coachingshistoriek bij conform het model van OVSG.

## Artikel 5

§1 De evaluatie wordt uitgevoerd op basis van evaluatiecriteria die aansluiten bij de functiebeschrijving, rekening houdend met het pedagogisch project van de onderwijsinstelling, de visie van de school en van het schoolbestuur.

§2 De (eerste) evaluator bepaalt het tijdstip van het evaluatiegesprek en deelt dit **minimaal 10 werkdagen op voorhand (per brief/per e-mail)** mee.

§3 De (eerste) evaluator stelt het evaluatieverslag op conform het model van OVSG. Dit verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier.

Artikel 6 De (eerste) evaluator zorgt voor de informatiedoorstroming naar het schoolbestuur en desgevallend naar de tweede evaluator.

---

## Organisatie - Team

---

### 18. GR: Vraagstelling openbare zitting

---

Afwezig: Bouabbi Yasmina

### Toelichting

Artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat raadsleden vragen kunnen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda staan.

#### 1. Vraag van raadslid Nele Groenweghe:

Eind december kregen wij gemeenteraadsleden allemaal een brief van de vzw Collegium met een laatste noodkreet aan het gemeentebestuur. De vzw had aan de Dienst Vrije Tijd en schepen Van den Houte gevraagd om - ten dienste van verschillende Bijgaardse verenigingen - hulp te bieden bij de uitbating van het Collegium. Alle vormen waren bespreekbaar. Maar het antwoord van de dienst en de schepen was formeel negatief en op deze laatste brief kwam geen antwoord meer. Graag kreeg onze fractie duiding van de schepen waarom de gemeente een belangrijk onderdeel van het sociale weefsel van Groot-Bijgaarden niet wil ondersteunen, waardoor de vzw noodgedwongen tot een verkoop zal moeten overgaan.

Schepen Anneleen Van den Houte antwoordt dat het kort door de bocht is om te stellen dat het niet overnemen van de exploitatie van een gebouw wil zeggen dat het sociaal weefsel van Bijgaarden niet meer ondersteund wordt. Ondersteuning van het verenigingsleven en het versterken van de sociale cohesie zijn net belangrijke kerntaken binnen vrije tijd.

Op 8/11 werd de brief van vzw Collegium en het onderzoek en het advies van de dienst voorgelegd aan het college. Door gebrek aan middelen, aan poetspersoneel en logistieke krachten is het onmogelijk om een gebouwencomplex met veel onderhouds-, herstellings- en investeringsnood toe te voegen aan de al uitgebreide lijst van vrijetijdsgebouwen. Deze beslissing werd meegedeeld aan vzw Collegium waarop de schepen op 25/10 een mail ontving, gevolgd door een telefoongesprek, waarin de vzw meedeelde dat beslist was om over te gaan tot verkoop. Deze informatie was aanleiding voor onze medewerkers om op zoek te gaan naar oplossingen voor de verenigingen.

De projectgroep rond zaalhuur geeft, na het uitwerken van het nieuwe reglement, verder de zaalhuur 2.0 vorm. De bedoeling is om ruimer te kijken dan de vrijetijdsgebouwen en nog andere locaties of delen van infrastructuur van groep Dilbeek ter beschikking te stellen van derden. Hier wordt volop aan gewerkt.

Voor dit specifiek dossier in Groot-Bijgaarden kijken we naar Ten Gaerde, de oude school, maar ook naar de Welzijns-campus en de Don Boscoschool om de Bijgaardse verenigingen te blijven ondersteunen. De verenigingen worden eerstdaags gecontacteerd om hun noden voor te leggen en betrokken te blijven bij de oplossing.

De piste om vooral de site Bosstraat/welzijns-campus verder te ontwikkelen tot lokaal antennepunt zit



mee in het onderzoek. Het is immers belangrijk dat de Bijgaardse verenigingen verankerd blijven in Groot-Bijgaarden

## **2. Vraag van raadslid Rachid El Hajui:**

Vraag: meer aanbod van Nederlandse lessen

Voor een Vlaamse gemeente is het ook belangrijk dat er een voldoende groot aanbod bestaat om Nederlands te leren.

Dit is blijkbaar niet het geval voor niveau 2, terwijl het een belangrijke motivatie is voor cursisten om te weten dat er een vervolgopleiding beschikbaar is na niveau 1.

Zoals u weet is Nederlands de sleutel naar meer en betere kansen in Vlaanderen.

Daarom vind ik het van essentieel belang dat er ook in onze deelgemeentes Nederlandse les en/of conversatietafels gegeven worden, zodat de Dilbekenaren zich niet hoeven te verplaatsen naar de andere gemeenten om de taal te leren.

Ik vind ook dat het geen slecht idee is om in een applicatie te investeren bijvoorbeeld die specifiek is voor de gemeente waarin onze inwoners Nederlands kunnen leren. Dat kan gewoon helpen om vooruit te gaan.

We zullen een beter resultaat behalen in dit soort projecten in plaats van duizenden euro's te investeren in de borden met slogans aan de gemeentegrenzen die onze actieradius begrenzen en die geen directe resultaten opleveren op het gebied van talenkennis!

Welke initiatieven gaat het gemeentebestuur nemen om hierin te voorzien?

Schepen Luc Deleu antwoordt dat wat betreft de lessen Nederlands het niveau van de kandidaten wordt bepaald door het Agentschap Integratie en Inburgering, en dat op basis daarvan doorverwezen wordt naar LIGO (centra voor basiseducatie) of KISP (volwassenenonderwijs). Na die doorverwijzing kiezen mensen zelf of ze zich inschrijven voor een cursus. Zowel LIGO als KISP hebben voldoende inschrijvingen nodig om een cursus effectief te organiseren.

Er is in Dilbeek een relatief goed aanbod, zowel door LIGO als door KISP, verdeeld over de welzijnscampus en Westrand. Door corona konden lessen niet fysiek doorgaan en daalde het aantal inschrijvingen. Dat trekt nu opnieuw aan.

In de welzijnscampus worden vooral ALFA-cursussen gegeven. Het gaat hier veelal om kwetsbare doelgroepen, analfabeten soms, waar het niveau van Nederlands zeer beperkt is. Zij kennen dikwijls het Latijns schrift niet en kunnen dus ook geen infoborden of mededelingen lezen. Zij hebben ook baat bij een lage drempel naar de rest van de dienstverlening in de campus (Welzijnspunt, CAW, AII, Vonk, ruilwinkel...).

Omwille van privacyregels krijgt Dilbeek geen inzage in persoonsgegevens van de cursisten NT1. Hen motiveren voor het volgen van NT2 is enkel mogelijk tijdens de lessen NT1, of wanneer zij voor andere zaken de welzijnspunten bezoeken.

De oefenkansen Nederlands, die al een hele tijd bestaan, worden uiteraard voortgezet.

KISP organiseerde dit schooljaar in het 1e semester 20 modules NT2 in Dilbeek, in het 2e semester tot nu toe 16. Elke module bestaat uit 60 lestijden, onderverdeeld in een schriftelijk en een mondeling deel. De lessen kunnen gevolgd worden van 1 keer tot 7 keer per week.

In het 1e semester waren er 205 inschrijvingen, in het 2e semester tot nu toe 154. Steekproefsgewijs kan gesteld worden dat bij avondcursussen 85% van de deelnemers uit Dilbeek komt, bij dagcursussen 70%.

Het aanbod is er dus, de mensen in de cursussen krijgen blijft een uitdaging.

Raadslid Rachid El Hajui geeft aan dat hij nochtans verschillende klachten ontving over het aanbod. Deze kunnen altijd doorgegeven worden, zodat er een oplossing kan gezocht worden voor de betrokkenen.

### **3. Vraag van raadslid Jef Vanderoost:**

#### Organisatie sneeuwklassen

De ouders van de gemeentescholen vernamen per brief dat de organisatie van de traditionele sneeuwklassen wordt stopgezet. In 2012 werd over dit onderwerp een enquête georganiseerd bij de ouders en ging aan de beslissing tot verderzetten ook overleg met de schoolraden vooraf. Was er bij het tot stand komen van de huidige beslissing enige vorm van participatie? In 2012 werd het budget per leerling per leerjaar voor ééndaagse schooluitstappen gereduceerd om zo de kosten voor de sneeuwklassen bovenop de maximumfactuur op te vangen binnen de werkingsmiddelen van de scholen (spaarprincipe). Wordt dit budget na de huidige beslissing terug verhoogd?

Schepen Luc Deleu antwoordt dat 2 jaar op rij de sneeuwvakanties moesten geannuleerd worden omwille van corona. Vorig jaar omwille van lock-down, dit jaar omwille van quarantainemaatregelen voor 12-jarigen. Voor beide annuleringen kijkt Dilbeek aan tegen een forse schadevergoeding, die voor dit jaar wel nog betwist wordt.

Al vorig jaar werd de suggestie gedaan aan de directies om na te denken over het afschaffen van de sneeuwvakanties en die te vervangen door bos- of zeeklassen of een ander meerdaags alternatief. Ook omdat er aanwijzingen waren dat sommige kinderen niet konden mee gaan op sneeuwklas om van financiële redenen. Ter gelegenheid van de annulering dit jaar werden de directies opnieuw gevraagd naar hun mening over een eventuele afschaffing van de sneeuwklassen.

De beslissing werd uiteindelijk genomen met instemming van de directies van alle gemeentescholen na raadpleging van de schoolraad waarin de ouders en leerkrachten vertegenwoordigd zijn.

Vermits de directies op die manier ruggenspraak hielden met de leerkrachten en ouders, was er geen noodzaak voor een uitgebreide raadpleging van ouders.

De scholen mogen voor hetzelfde budget meerdaagse binnenlandse reizen organiseren, wat overigens ook meer mogelijkheid biedt om alle leerlingen te laten deelnemen.

### **4. Vraag van raadslid Jasper De Jonge:**

Op de gemeenteraad van juni 2021 stelden we een vraag over het nemen van erosie maatregelen, naar aanleiding van de zware onweders en bijhorende modderoverlast van die maand. De schepen gaf toen als antwoord dat Dilbeek al geruime tijd beschikt over een erosiebestrijdingsplan, maar dat er momenteel wordt gewerkt aan een actualisering.

Is er ondertussen al meer zicht op de stand van zaken van deze actualisering en werden er al extra acties ondernomen op de kritieke punten van afgelopen zomer?

Schepen Stijn Quaghebeur antwoordt dat die actualisering hoofdzakelijk bij de provincie ligt, en dat er door corona vertraging is geweest, er konden immers niet genoeg terreinbezoeken gedaan worden. Deze zijn nu terug opgestart. Er wordt voorzien dat de bijwerking van het plan eind juli klaar zal zijn. Intussen heeft Dilbeek niet stilgezeten, er werden een aantal dossiers aangepakt, bvb in de Zonderuitgangstraat, Schapenstraat, Vaartstraat, René de Cuyperstraat, Achter d'abdij, .... Deze zijn in verschillende stadia van studie tot uitvoering.

Naar aanleiding van de overlast vorig jaar, zijn alle knelpunten opgelijst, en die worden allemaal mee opgenomen in de actualisering. Op te merken is ook dat de al vroeger genomen maatregelen – een 12-tal dossiers – er voor gezorgd hebben dat op die plaatsen zware modderoverlast vermeden of sterk verminderd werd.

## 5. Vraag van raadslid Kris Peeters:

Het gebruik van andere talen dan het Nederlands in het straatbeeld van Dilbeek.

Vorige maand werd het nieuwe 'Cijferboek Vlaamse Rand' gepubliceerd, waaruit blijkt dat de uitdagingen voor de Vlaamse Rand kolossaal zijn. Demografisch worden de Vlamingen in een steeds sneller tempo vervangen door anderstaligen.

Nu ik hoor ook steeds meer en meer Dilbekenaren klagen over het toenemende gebruik van andere talen in het straatbeeld. Oa. Meertalige aankondigingen van openingen van nieuwe handelszaken, tweetalige opschriften op voertuigen van sommige openbare diensten (bussen, voertuigen van Bpost, ...) en tweetalige reclame in de bussen.

Het gevolg hiervan is dat iemand die zich in Dilbeek wil komen vestigen amper beseft en meestal te laat dat Dilbeek zich in Vlaanderen bevindt, dat de communicatie hier in het Nederlands gebeurt en dat de gemeente zijn Vlaams karakter wenst te behouden.

Zou het niet beter zijn dat de gemeente proactief zou reageren op deze situatie in plaats van steeds brandjes te gaan blussen als het kwaad is geschied?

Enkele tips:

- Laat alle handelszaken zich registreren vooraleer zij zich vestigen in de gemeente. U kan dit afdwingen door een kleine vestigings-bijdrage te vragen, zo verkrijgt u hun gegevens en slaat u 2 vliegen in 1 klap. U kan ze "tijdig" op de hoogte brengen van de gang van zaken in de gemeente en u weet welke en hoeveel winkels/bedrijven er zich op uw grondgebied bevinden.
- U kan ook op de startpagina van de webstek en op de briefwisseling van de gemeente een duidelijke verwijzing plaatsen naar het Vlaams karakter van de gemeente zoals u al doet met Dilbeekse borden met de vermelding "Vlaamse gemeente".
- Extra bevlagging aan alle gebouwen/terreinen eigendom van Dilbeek zou ook kunnen helpen.

Bijgevolg had ik graag vernomen of het bestuur extra stappen zal ondernemen om deze verontrustende evolutie een halt toe te roepen?

Burgemeester Willy Segers dankt voor de bezorgdheid omtrent de ontnederlandsing in onze regio en in het straatbeeld in het bijzonder. Het bestuur deelt die bezorgdheid.

In deze materie is het belangrijk te herinneren aan de Taalwetgeving, want hierover bestaan wel wat misverstanden. De taalwetgeving is namelijk niet van toepassing op handelsactiviteiten. Niet rond naamgeving, communicatie met klanten, interne signalisatie of winkelinrichting, ... De verantwoordelijkheid rond deze wetgeving ligt uitsluitend op het federale niveau. Ze is bovendien volledig vergrendeld in de grondwet en dus enkel met bijzondere meerderheden te wijzigen. Voor alle duidelijkheid: dit thema mag en moet lokaal aan bod komen, maar de verantwoordelijkheid kan niet louter aan het lokaal bestuur toegewezen worden.

Hoewel de taalwetgeving ons niet rechtstreeks kan laten ingrijpen op taalgebruik rond handelszaken hanteren we in Dilbeek al sinds 2006 de taalsensibilisering in tal van domeinen. Zo sturen we verzenders van tweetalige of meertalige niet-geadresseerde publiciteit een sensibiliserende taalbrief. Het is in die context inderdaad belangrijk om nieuwe handelszaken proactief in contact te kunnen laten komen met de gemeentelijke diensten. De tip over verplichte registratie met kleine vestigingsbijdrage kan echter niet gevolgd worden. Puur vanuit hogere wetgeving zijn enkel horecazaken, nachtshops en telefoonwinkels verplicht zich aan te melden. Desondanks vermeldt ons Dilbeeks politiereglement wel een verplichte registratie van alle handelszaken vóór de opening, maar die is dus niet afdwingbaar. Een nieuwe belasting in het leven roepen, zou betekenen dat we 95% van de startende ondernemers extra geldelijk belasten om een kleiner deel te treffen in functie van hun taalgebruik, wat niet wenselijk is. Sinds het aanstellen van de centrummanager wordt samen met de dienst Lokale Economie gewerkt aan een Dilbeekse Startersgids. Daar zullen zeker de nodige sensibiliserende items aan bod komen (van pakweg 'hoe omgaan met afval', tot 'respect voor het Vlaamse karakter'). Logischerwijze zal de gemeentelijke webstek ook linken naar die Startersgids. Tegelijk zal dit ook het reeds bestaande artikel uit het politiereglement kunnen accentueren.

De suggestie om het Vlaamse karakter van onze gemeente bijkomend te beklemtonen lijkt zeker nobel, maar is grotendeels al gerealiseerd: er zijn "Vlaamse" welkomborden aan alle gemeentelijke invalswegen en er is bevlagging aan elke gemeentelijke infrastructuur.

Dit is een thema waar we blijvende aandacht moeten aan besteden. Het bestuur van Dilbeek deed dit in het verleden en blijft dit ook doen. We moeten ook blijven wijzen op de mazen in het vangnet die veroorzaakt worden door de geldende taalwetgeving. Dat maakt het niet makkelijk voor lokale besturen in onze regio om hier sluitend mee om te gaan. Het kan de desondanks de reeds geleverde inspanningen doen waarden.

## BESLOTEN ZITTING GEMEENTERAAD

---

### Politie

20. GR: POL: Regelingsvoorstel van de verzekeringsmaatschappij AXA mbt de toekenning van een vergoeding wegens blijvende arbeidsongeschiktheid
- 

Afwezig: Bouabbi Yasmina

### Politie

19. GR: POL: Regelingsvoorstel van de verzekeringsmaatschappij AXA m.b.t. de toekenning van een vergoeding wegens blijvende arbeidsongeschiktheid
- 

Afwezig: Bouabbi Yasmina